

На основу члана 35.став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 88/2009) и члана 37. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/2008),

Скупштина града Ниша, на седници од _____ 2010.године донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА СВ. ЦАРА КОНСТАНТИНА ОД ГАБРОВАЧКЕ РЕКЕ ДО РАСКРСНИЦЕ КОД НИШКЕ БАЊЕ

А. УВОД

1. Повод , разлог и циљ израде плана

Измене и допуне Плана детаљне регулације Булеvara св. цара Константина од Габровачке реке до раскрснице код Нишке Бање ("Службени лист града Ниша",бр. 96 / 2006) се раде из потреба обезбеђења урбанистичких услова за изградњу прелаза инфраструктурних мрежа испод трупа саобраћајнице и допуну планираних мрежа у регулационом појасу булеvara у циљу прикључења објеката на јавне инфраструктурне мреже, и регулисању трасе Суводолског потока.

I

У Плану детаљне регулације Булеvara св. цара Константина од Габровачке реке до раскрснице код Нишке Бање ("Службени лист града Ниша",бр. 96 / 2006), врше се следеће измене и допуне:

1. У делу 1. "ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА":

1.1. У поглављу **1.3. Урбанистички услови за јавне објекте и површине**, у подтачки "Укрштаји са саобраћајницама вишег реда", у ставу 2, у другом реду иза речи "преко" уместо : четворокраке површинске семафоризоване раскрснице", треба да стоји "раскрснице са кружним - елиптичним подеоником".

1.2. У поглављу 1.4.2. Комунална инфраструктура,

- у подтачки "Водоводна мрежа", у ставу 3. уместо речи "од мотела Медијана" треба да стоји "од улаза у археолошки парк Медијана"; у ставу 4. ред 2. после речи "у јужном" додаје се реч "и северном" ; на крају става 4. брише се тачка и наставља реченица са "са повезивањем на постојећу мрежу"; постојећи став 5. се брише и уместо њега стоји:"Нова водоводна мрежа прелази испод трупа булеvara са северне на јужну страну булеvara код улаза у археолошки парк Медијана". Додаје се нови став 8. који гласи:" Прелазак водовода испод трупа булеvara вршити подбушивањем и постављањем у заштитну цев".

- у подтачки "Канализациона мрежа", став 2. се мења и гласи : "Нова канализациона мрежа за употребљене воде планирана је од скретања за насеље Суви До у простору северног тротоара са уливом у постојећи "бањски" колектор пречника 700мм ,и од првог источног улаза у насеље Брзи Брод до пута Брзи Брод - Прва Кутина са јужне стране булеvara са укључењем у планирани

колектор у секундарној саобраћајници и зони складишта и сервиса"; став 3. се брише; у ставу 4. уместо речи: "у јужном тротоару" треба да стоји "у простору разделне траке".

- у подтачки "Електроенергетска мрежа", постојећи став 1. се наставља новом реченицом: "Поред постојећих прелаза планира се и одговарајући број нових прелаза, коју су приказани на графичком прилогу "Инфраструктурне мреже - електро, тт и гасоводна мрежа. Како су локације нових трафостаница 10/0,4 kV у зони складишта и сервиса и другим подручјима јужно од Булевара светог цара Константина непознате, то су места планираних прелаза орјентациона и дозвољено је њихово делимично одступање од траса приказаних на наведеном графичком прилогу. Полагање електроенергетских каблова испод трупа булевара вршити подбушивањем и постављањем у заштитну цев. "

- у подтачки "Телефонска мрежа" иза става 1. додати нови став 2. који гласи: "Дозвољава се изградња приступних (претплатничких) тт мрежа у простору јужног и северног тротоара булевара, са изводима из кабловских окана постојеће кабловске тт канализације. Изградиће се одговарајући број прелаза са претплатничким телефонским кабловима испод трупа саобраћајнице на деловима где је кабловска тт канализација на супротној страни саобраћајнице у односу на могуће кориснике. Полагање претплатничких тт каблова испод трупа булевара вршити подбушивањем и постављањем у заштитну цев. Прелази су приказани на графичком прилогу "Инфраструктурне мреже - електро, тт и гасоводна мрежа".

- у подтачки "Гасоводна мрежа" после става 1. додаје се нови став 2. који гласи: "Поред трасе гасовода средњег притиска у простору северног и јужног тротоара дозвољава се изградња и гасовода ниског притиска (дистрибутивног гасовода). Изградиће се одговарајући број прелаза гасовода ниског притиска (дистрибутивног гасовода) из простора северног тротоара до простора са јужне стране Булевара светог цара Константина, тј. до простора између булевара и железничке пруге. Постављање гасовода испод трупа булевара вршити подбушивањем и постављањем у заштитну цев. Прелази су приказани на графичком прилогу "Инфраструктурне мреже - електро, тт и гасоводна мрежа".

- иза подтачке "Гасоводна мрежа" додаје се нова подтачка **"Регулација Суводолског потока"** која гласи: "Суводолски поток извире изнад села Суви До и има површину слива од 3,1 км², и дужину тока $L = 4.5 \text{ km}$. Дефинисани су облик и димензије попречног профила за регулисано корито, који су условљени ранијом планском документацијом са експропријационим појасом ширине 6.00 м и трапезним попречним профилем са нагибом косина 1:1. На основу "Студије заштите града Ниша од великих вода Нишаве са притокама", Суводолски поток на профилу: ушће у Нишаву има максималне протоке (Q_{\max}), $Q1\% = 13.4 \text{ m}^3/\text{s}$; $Q2\% = 10.7 \text{ m}^3/\text{s}$; $Q5\% = 7.6 \text{ m}^3/\text{s}$ и $Q10\% = 5.64 \text{ m}^3/\text{s}$. Осовина планиране регулације потока је дефинисана координатама темена и карактеристичних тачака кривине, што је приказано на графичком прилогу "Инфраструктурне мреже и објекти".

2. Измене и допуне Плана *detaqne regulacije* Булевара светог цара Константина од Габровачке реке до раскрснице код Нишке Бање приказане су у графичком приказу:

3. Намена површина, регулација и нивелација са аналитичко - геодетским елементима

5.а. Инфраструктурне мреже и објекти - водоводна и канализациона мрежа

5.б. Инфраструктурне мреже и објекти - електро, ТТ и гасоводна мрежа

II

Елаборат Измене и допуне Плана *detaqne regulacije* Булевара светог цара Константина од Габровачке реке до раскрснице код Нишке Бање урађен је у 9 (девет) примерака који се налазе :

- два примерка у аналогном и дигиталном облику у Управи за планирање и изградњу града Ниша два примерка, и
- два примерка у аналогном и дигиталном облику у ЈП Дирекција за изградњу града Ниша ,
- по један примерак, у аналогном и дигиталном облику: у Архиву Скупштине града Ниша, у Министарству животне средине и просторног планирања, у ЈП Завод за урбанизам (обрађивач), и у Републичком геодетском заводу.

Достављање плана је обавеза Управе за планирање и изградњу.

Елаборат је оверен печатом СГ Ниша и потписом председника Скупштине града Ниша.

Измене и допуне плана *detaqne regulaciqje* Булевара светог цара Константина од Габровачке реке до раскрснице код Нишке Бање ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је путем интернета.

Број: _____

У Нишу, _____ 2010 .год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Миле Илић