

## ОСНОВНИ ТЕКСТ

На основу члана 18 Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 9/2002) и члана 22 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 14/2000 и 39/2000),  
Скупштина града Ниша, на седници од 29. априла 2004. године, донела је

# Одлуку о општим условима за уређење Града

*Одлука је објављена у "Службеном листу града Ниша", бр.  
23/2004 од 4.5.2004. године.*

## I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 1

Овом одлуком прописују се општи услови за уређење града Ниша: за постављање и одржавање објеката, уређаја и других предмета на јавним површинама и спољним деловима зграда; за одржавање објеката у општој употреби; за уређење и одржавање спољних делова зграда; за уређење и одржавање дворишта, неизграђеног грађевинског земљишта, простора између зграда и јавних дечјих игралишта; за раскопавање јавних површина; за уклањање снега и леда; за рушење објеката склоних паду; општа начела за обављање делатности у угоститељским и трговинским објектима и за уклањање објеката, уређаја и других предмета са јавних површина и спољних делова зграда.

### Члан 2

Јавна површина у смислу ове одлуке је:

1. изграђено грађевинско земљиште које је у општој употреби, и то:

- коловоз, тротоар, сквер, трг, пешачка и бицикличка стаза, пешачко острво, пролаз, надвожњак, степениште које повезује јавне површине, мост, кеј;
- аутобуско и такси стајалиште и паркиралиште;
- јавна зелена површина између и око зграда, улични травњак;
- јавно купалиште, заједничко двориште зграда колективног становања;
- спортски и забавни терен, и
- друге изграђене површине намењене за јавно коришћење.

2. изграђено јавно грађевинско земљиште које је планом намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине и које је у државној својини.

## II ПОСТАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА, УРЕЂАЈА И ДРУГИХ ПРЕДМЕТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА И СПОЉНИМ ДЕЛОВИМА ЗГРАДА

### Члан 3

На јавним површинама и спољним деловима зграда могу се поставити следећи објекти и уређаји:

1. фирма, билборд, рекламна ознака, видео бим и слични објекти,
2. расхладни уређаји за продају индустријског сладоледа и напитака,
3. слободностојеће и зидне витрине,
4. посуде са биљном декорацијом и клупе,
5. заштитне и усмеравајуће ограде и запрехе за возила,
6. објекти за извођење забавних програма,
7. јавни часовници,
8. улични и други отвори, и
9. други објекти, у складу са посебним прописима.

На јавним површинама привремено се могу депоновати грађевински материјал и огрев.

### Члан 4

Објекти, уређаји и предмети могу се поставити на јавним површинама и спољним деловима зграда у складу са условима утврђеним овом одлуком, на основу одобрења надлежног органа.

### Члан 5

Одобрењем за постављање објеката, уређаја и других предмета на јавним површинама и спољним деловима зграда одређује се место, површина која се може заузети, врста објекта, уређаја или предмета, време коришћења заузетог простора као и посебни услови у погледу обезбеђења пролаза пешака, безбедности саобраћаја и начин уређивања и одржавања заузетог простора.

### Члан 6

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање објекта, уређаја и других предмета на јавним површинама и спољним деловима зграда дужан је да, уз захтев, приложи доказе о испуњености посебних услова

утврђених овом одлуком за постављање конкретног објекта.

#### **Члан 7**

Ако се захтев односи на постављање објеката, уређаја и других предмета на јавној површини, која представља простор од културно историјског значаја, или на зградама које представљају културна добра, односно споменике културе, потребна је и сагласност Завода за заштиту споменика културе.

#### **Члан 8**

Ако се захтев односи на постављање објеката, уређаја и других предмета на јавним зеленим површинама потребна је сагласност предузећа коме су поверени одржавања јавних зелених површина.

#### **Члан 9**

Објекти, уређаји и други предмети не могу се постављати на јавним површинама изнад прикључака, шахти, комуналне инфраструктуре, телефонско-телеграфских и енергетских објеката.

#### **Члан 10**

Забрањено је прљати и оштећивати објекте, уређаје и предмете постављене на јавној површини, односно спољњем делу зграде; цртање и исписивање графита и других натписа по њима; уклањање, премештање и постављање без одобрења или супротно одобрењу и спречавање постављања тих објеката, уређаја и предмета.

## **Фирма, билборд, рекламна ознака, видео бим и слични објекти**

#### **Члан 11**

Фирма, у смислу ове одлуке, је табла од метала, стакла и сличног одговарајућег материјала, на којој је истакнут назив или име, које упућује на то да правно или физичко лице обавља одређену делатност.

Правна и физичка лица истичу фирму на спољној страни улаза пословне зграде, односно пословне просторије.

Истакнут назив или име на фирми, у смислу става 1 овог члана, морају бити исписани на српском језику, ћириличким писмом, осим заштићеног знака, или ако се ради о страном правном и физичком лицу.

Назив или име на фирми, поред ћириличног писма, могу бити исписани и латиничким писмом, испод или десно од ћириличног.

#### **Члан 12**

Билборд је слободностојећи рекламни пано одговарајућих димензија и материјала, намењен за постављање рекламних порука.

#### **Члан 13**

Рекламне ознаке могу се поставити на: посебним објектима за рекламирање, плакатирање и оглашавање; зидовима и крововима зграда; заштитним и другим оградама; транспарентима; ротирајућим и преносивим рекламним таблама; разалетим платнима; стубовима јавне расвете; огласним стубовима; паноима; контејнерима и посудама за смеће и другим сличним објектима.

#### **Члан 14**

Билборд, рекламна ознака, видео бим и слични објекти не могу се поставити на стуб или наличје саобраћајног знака, стуб или наличје семафора, стабло дрвета или украсно зеленило, у троуглу прегледности раскрснице или укрштања пута са железничком пругом.

#### **Члан 15**

Извршни одбор града решењем одређује места за постављање билбордова и посебних објеката за рекламирање, плакатирање и оглашавање, које садржи називе улица, булевара и тргова и других јавних површина и спољних делова зграда, број објеката и ближе назначење места њиховог распореда.

#### **Члан 16**

Одобрење за постављање билборда, рекламне ознаке, видео бима и сличних објеката издаје општинска управа градске општине.

#### **Члан 17**

Одобрење за постављање билборда, рекламне ознаке, видео бима и сличних објеката издаје се на захтев, уз који је подносилац дужан да приложи:

1. доказ да је власник објекта, односно да има право коришћења пословног објекта или његовог дела на који се поставља билборд или рекламна ознака,
2. сагласност власника објекта, односно скупштине зграде на коју се поставља билборд, рекламна ознака, видео бим и слични објекти,
3. нацрт јавне површине са техничким описом и дизајном билборда, рекламне ознаке, видео бима и сличних објеката и дефинисањем материјала, боја и др.
4. урбанистичко-техничке услове и статички прорачун сигурности,
5. прорачун и шему инсталација и сагласност електродистрибуције, ако се захтев подноси за постављање билборда, рекламне ознаке, видео бима и сличних објеката који су осветљени, светлећи или просветљени.

#### **Члан 18**

Власници, односно корисници пословних просторија су дужни да фирму, билборд, рекламну ознаку, видео бим и сличне објекте одржавају у исправном стању.

Неисправним се сматрају фирма, билборд, рекламна ознака, видео бим и слични објекти на којима је боја избледела, слова нечитљива, који не светле у целини или делимично, који су склони паду и слично.

#### **Члан 19**

Билборд, рекламна ознака, видео бим и слични објекти се постављају на јавним површинама и спољним деловима зграда тако да својом величином и положајем не ремете функционисање саобраћаја и не ремете основну функцију објеката на који се постављају.

#### **Члан 20**

Натписи на билборду, рекламној ознаци, видео биму и сличним објектима морају бити исписани на српском језику, ћириличким писмом, осим заштићеног знака или ако се ради о страном правном и физичком лицу или производу.

Билборд, рекламна ознака, видео бим и слични објекти могу бити осветљени, светлећи или просветљени.

Ако је билборд, видео бим и слични објекат осветљен или просветљен или рекламна ознака светлећа, извор светлости мора бити постављен тако да не заслепљује учеснике у саобраћају. Светлост не сме бити емитована у испрекиданим интервалима.

#### **Члан 21**

Рекламе морају бити светлеће на пословним просторијама и пословним зградама у ВІD, централној и екстра зони и подручју Нишке Бање које припада првој зони.

Зоне из става 1 овог члана одређене су Одлуком о локалним комуналним таксама.

#### **Члан 22**

Билборд, рекламна ознака и други слични објекти могу да садрже текстуалну поруку, графичку поруку или обе врсте порука.

Рекламна порука из става 1 овог члана може да буде са једне или са обе стране.

#### **Члан 23**

Распоред боја и симбола на билборду и рекламној ознаци не сме да подсећа на саобраћајни знак.

Слова, бројеви и симболи на билборду и рекламној ознаци морају да се висином, бојом и обликом разликују од слова, бројева и симбола на саобраћајном знаку.

На обод рекламне ознаке кружног, елипсастог или троугластог облика не може да се налази непрекидни појас црвене боје.

#### **Члан 24**

Билборд и рекламна ознака могу да се поставе на тротоар, под условом да је за несметан пролаз пешака обезбеђена ширина пролаза од најмање 3,0 m.

#### **Члан 25**

Билборд, рекламна ознака, видео бим и слични објекти могу да се поставе на уличну фасаду зграде, под условом да се обезбеди минимална висина од 2,5 m од тротоара.

#### **Члан 26**

Билборд и рекламна ознака морају бити постављени тако да не заклањају саобраћајни знак. Минимална удаљеност билборда и рекламне ознаке од саобраћајног знака је 15 m.

#### **Члан 27**

Билборд и рекламна ознака се постављају тако да не заклањају постојећи билборд или рекламну ознаку. Минимално растојање између постављених билборда и рекламних ознака је 15 m.

#### **Члан 28**

Горња ивица темељне стопе носача билборда и рекламне ознаке не сме бити изнад нивоа терена и мора бити прекривена травом или материјалом којим је обрађен околни терен.

## **Расхладни уређаји за продају индустријског сладоледа и напитака**

#### **Члан 29**

Расхладни уређаји за продају индустријског сладоледа и напитака могу да се поставе на јавним површинама на местима где постоји могућност прикључка на електричну мрежу.

Електро-енергетски кабл за снабдевање уређаја електричном енергијом мора се поставити тако да се обезбеди слободан и безбедан пролаз пешака и моторних возила, којима је у пешачким зонама дозвољен пролаз и заустављање.

#### **Члан 30**

Расхладни уређаји на јавним површинама у ВІD, централној и екстра зони постављају се у складу са овом одлуком и Планом постављања расхладних уређаја.

План постављања расхладних уређаја за ВІD, централну и екстра зону доноси Извршни одбор града и објављује се у "Службеном листу града Ниша".

Стручне послове израде плана обавља Јавно предузеће Завода за урбанизам Ниш.

Одобрење за постављање расхладних уређаја издаје општинска управа градске општине по спроведеном поступку јавног огласа у складу са прописом градске општине.

#### **Члан 31**

Извршни одбор градске општине решењем одређује места за постављање расхладних уређаја на јавним површинама које не припадају ВІD, централној и екстра зони, и које садржи називе улица, булевара и тргова и других јавних површина, број уређаја, ближе назначење места њиховог распореда и период у коме се уређаји могу постављати.

Одобрење за постављање расхладних уређаја издаје општинска управа градске општине по поступку прописаном одлуком градске општине.

#### **Члан 32**

Лице које је добило одобрење за постављање расхладног уређаја дужно је да обезбеди корпу за отпатке и да их одржава у чистом и исправном стању.

## **Слободностојеће и зидне витрине**

### **Члан 33**

Слободностојеће витрине су објекти направљени од одговарајућег материјала, који се постављају на јавним површинама са наменом за рекламирање робе и оглашавање културних, спортских и других јавних манифестација.

### **Члан 34**

Слободностојећа витрина може се поставити на коловозима, у зонама у којима је забрањено кретање возила (пешачке зоне) под условом да се обезбеди минимална слободна ширина коловоза од 4 метра.

### **Члан 35**

Слободностојећа витрина може се поставити на зеленим површинама, односно травњацима, по прибављеном мишљењу предузећа коме је поверено одржавање јавних зелених површина.

### **Члан 36**

Слободностојећа витрина може се поставити у троуглу прегледности на раскрсницама под условом да је режим саобраћаја тако уређен да се постављањем витрине не угрожава безбедност саобраћаја.

Дужина странице троугла прегледности одређује се у зависности од режима саобраћаја у раскрсници (хоризонтална и вертикална сигнализација, светлосна сигнализација, брзина кретања возила и зауставни пут возила).

Испуњеност услова из овог члана утврђује градски орган управе надлежан за саобраћај.

### **Члан 37**

Слободностојећа витрина може се поставити на тротоару ако се обезбеди:

- минимална ширина тротоара од 1,6 m, односно од 2,4 m, на местима где је повећана фреквенција пешака,
- минимална удаљеност витрине од ивице коловоза или паркиралишта од 0,65 m, а 0,50 m од ивице бицикличке стазе.

### **Члан 38**

Зидне витрине су објекти намењени рекламирању робе и оглашавању културних, спортских и других јавних манифестација, израђени од одговарајућег материјала који могу да се поставе на спољним деловима зграда и у пролазима (пасајима), под условом да се не омета слободно кретање пешака и одвијање саобраћаја.

### **Члан 39**

Одобрење за постављање слободностојеће и зидне витрине издаје општинска управа градске општине.

### **Члан 40**

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање слободностојеће витрине уз захтев мора да приложи доказ о власништву или праву коришћења пословног објекта, односно простора који се налази у непосредној близини јавне површине на којој се поставља слободностојећа витрина.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање зидне витрине мора да приложи сагласност власника, или корисника објекта, односно скупштине зграде на коју поставља зидну витрину.

### **Члан 41**

Уколико има више захтева за постављање слободностојеће витрине, предност има подносилац чији пословни објекат или простор нема улични излог.

Ако има више захтева за постављање зидне витрине, предност има онај подносилац чији пословни објекат или простор нема улични излог и нема постављену слободностојећу витрину.

### **Члан 42**

Лице коме је издато одобрење за постављање слободностојеће или зидне витрине дужно је да их одржава у чистом и исправном стању и да их естетски аранжира.

## **Посуде са биљном декорацијом и клупе**

### **Члан 43**

Посуде са биљном декорацијом и клупе могу се постављати у парковима, на трговима и тротоарима тако да се не омета кретање пешака, и на коловозима, у зонама у којима је забрањено кретање возила (пешачке зоне), под условом да се обезбеди слободно кретање пешака и возила којима је дозвољен пролаз и заустављање.

Посуде са биљном декорацијом и клупе поставља предузеће које је надлежно за уређење града и одржавање јавних зелених површина и чистоће.

Предузеће из става 2 овог члана је дужно да посуде са биљном декорацијом и клупе одржава у чистом и исправном стању.

### **Члан 44**

Посуде са биљном декорацијом и клупе на јавној површини испред својих пословних зграда и просторија могу постављати власници, односно корисници тих пословних зграда и просторија, осим ако се пословне просторије налазе у приземљу стамбене зграде.

Власници, односно корисници из става 1 овог члана су дужни да посуде са биљном декорацијом и клупе одржавају у чистом и исправном стању.

Одобрење за постављање посуда са биљном декорацијом и клупа издаје општинска управа градске општине на захтев који треба да садржи скицу простора предвиђеног за постављање посуда са биљном декорацијом и клупа.

### **Члан 45**

О одржавању посуда са биљном декорацијом и клупа које чине саставни део зграде, или изграђених простора за биљне засаде које припадају одређеној згради, старају се власници, односно корисници те зграде или скупштина зграде.

# Заштитне и усмеравајуће ограде и запреке за возила

## Члан 46

Заштитне и усмеравајуће ограде и запреке за возила су физичке препреке којима се утврђује режим саобраћаја. Заштитне и усмеравајуће ограде и запреке за возила могу се поставити на саобраћајним површинама, око школа, пословних и стамбених зграда, спортских терена и слично.

Објекти из става 1 овог члана постављају се на местима које одреди Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности градске управе, који одређује позицију, величину, тип, облик и друге ближе карактеристике објекта.

Објекте из става 1 овог члана поставља надлежно градско јавно предузеће, које је дужно да их одржава у уредном и исправном стању.

## Објекти за извођење забавних програма

### Члан 47

Објекте за извођење забавних програма, са свим пратећим санитарним и другим уређајима и опремом (забавни паркови, апарати за забаву деце, циркус и слични објекти), поставља предузеће или предузетник који тим објектима управља, који су дужни да их одржавају у чистом и исправном стању.

Ова обавеза односи се и на просторе који су у функцији коришћења ових објеката.

## Јавни часовници

### Члан 48

Часовници на јавним местима (у парковима, на трговима, тротоарима, фасадама, у излозима и другим сличним местима) морају се одржавати у уредном и исправном стању.

О одржавању и исправности часовника из става 1 овог члана стара се власник или корисник објекта или простора на коме се налази часовник.

## Улични и други отвори

### Члан 49

Ради безбедности пешака и сигурности саобраћаја, сви отвори на коловозима, тротоарима, пијацама, парковима, двориштима, пролазима и другим сличним местима морају имати затвараче или поклопце.

Затварачи или поклопци за отворе израђују се од ребрастог (храпавог) материјала, а поједина поља наливају се асфалтом, како би се избегла клизавост.

Затварачи или поклопци за отворе морају бити спојени за рам отвора с унутрашње стране ланцем, тако да се при интервенцији могу склонити.

### Члан 50

Отворима у смислу ове одлуке сматрају се:

- отвори за водовод, канализацију, топловод, електричне, телефонске и телеграфске каблове и сл.;

- отвори за убацивање огревног и другог материјала, подрумски прозори, отвори за осветљавање просторија (водоравни светларници) и сл.

Предузеће или предузетник који поставља и одржава инсталације у отворима из става 1 алинеја 1, и власници, односно корисници стамбених и пословних зграда на којима се налазе отвори из става 1 алинеја 2 овог члана, дужни су да затвараче и поклопце за отворе одржавају у исправном стању, а дотрајале, излизане и уклоњене, замене новим.

За време коришћења и интервенција отвори се морају оградити препрекама и обележити видљивим знацима, а по завршеној интервенцији и коришћењу морају се прописно затворити.

### Члан 51

Забрањено је оштећивати и уклањати затвараче или поклопце са отвора.

### Члан 52

У случају оштећења или уклањања затварача или поклопца, правним и физичким лицима која су дужна да их постављају и одржавају и лицу које уклони или оштети затварач или поклопац, комунални инспектор ће решењем наложити постављање новог.

## Други објекти

### Члан 53

На јавним површинама могу се постављати и други објекти (телефонске говорнице, објекти и стубови јавне расвете и ПТТ мреже, поштански сандучићи, надстрешнице за аутобуска стајалишта, табле са редовима вожње, споменици и друга скулптурална дела и слично), на оним местима која су одређена актима надлежних органа, морају се одржавати у уредном и исправном стању, а о њиховом одржавању старају се власници, односно корисници тих објеката.

## Депонованье грађевинског материјала

### Члан 54

На јавним површинама може се привремено депоновати грађевински материјал и поставити грађевинска скела у циљу извођења грађевинских радова, ради изградње, реконструкције или одржавања објекта, односно грађевински материјал који је настао рушењем објекта, ако за то не постоји могућност на грађевинској парцели.

Извођач радова је дужан да након истека рока за завршетак грађевинских радова, привремено заузету јавну површину одмах опере, очисти и доведе у првобитно стање.

#### **Члан 55**

Одобрење за депоновање грађевинског материјала и постављање грађевинске скеле на јавној површини издаје општинска управа градске општине, којим се одређују услови, начин и рок истовара и депоновања грађевинског материјала и постављања грађевинске скеле.

#### **Члан 56**

Подносилац захтева за издавање одобрења за депоновање грађевинског материјала и постављање грађевинске скеле на јавним површинама дужан је да уз захтев приложи:

- одобрење, односно други акт у складу са Законом о планирању и изградњи, којим му је одобрена изградња објеката, односно извођење радова на објекту;
- доказ да је обезбедио постављање саобраћајне сигнализације у складу са саобраћајно-техничким решењем.

## **Истовар или утовар огрева**

#### **Члан 57**

Истовар или утовар огрева може се обављати на тротоару или другој јавној површини само ако за то не постоји друга могућност.

Огрев се мора уклонити у року од 12 сати од момента истовара или утовара, а јавне површине опрати, очистити и довести у првобитно стање.

За истовар или утовар огрева, који траје дуже од 12 сати мора се прибавити одобрење општинске управе градске општине за привремено заузеће јавне површине.

## **III ОБЈЕКТИ У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ**

### **Терени за спорт и забаву**

#### **Члан 58**

Терени за спорт и забаву, са свим пратећим санитарним уређајима и опремом (стадиони, хиподроми, аутодроми, игралишта, стрелишта, излетишта и слични простори и објекти), морају се одржавати уредно и чисто, што је обавеза предузећа, односно предузетника који тим објектима управља.

Обавеза из става 1 овог члана односи се и на просторе који су у функцији коришћења терена, објеката и уређаја на њима.

На просторима и објектима из става 1 овог члана на видном месту морају се истаћи хигијенска и техничка упутства и упутства о раду.

Посетиоци, односно корисници су дужни да се придржавају ових упутстава.

#### **Члан 59**

Забрањено је прљати и оштећивати терене за спорт и забаву, објекте, уређаје и опрему у њима, односно просторе који су у функцији њиховог коришћења.

### **Јавна купалишта**

#### **Члан 60**

Јавна купалишта су речно јавно купалиште и јавни базен за купање, које чине уређени водени и копнени простори са објектима и уређајима за купање, разоноду и одмор корисника.

Услови које јавно купалиште мора да испуњава у погледу опреме, уређаја и особља прописују се посебним прописима.

#### **Члан 61**

Начин рада и одржавање реда на јавном купалишту уређује предузеће, односно предузетник, који управља јавним купалиштем.

Начин рада и одржавања реда морају бити истакнути на простору јавног купалишта.

#### **Члан 62**

Предузеће, односно предузетник који управља јавним купалиштем, дужан је да стално у току сезоне купања контролишу хемијску и бактериолошку исправност воде и о томе обавештава кориснике, и да их одржава у чистом и исправном стању, као и просторе који су у функцији њиховог коришћења.

#### **Члан 63**

Забрањено је прљати и оштећивати јавна купалишта, објекте, уређаје и опрему у њима, односно просторе који су у функцији њиховог коришћења.

### **Јавни санитарни и хигијенски објекти**

#### **Члан 64**

Јавни санитарни и хигијенски објекти (јавна купатила, тоалети и слично) морају испуњавати техничко-санитарне и хигијенске услове утврђене посебним прописима.

#### **Члан 65**

О одржавању, дезинфекцији и употреби јавних санитарних и хигијенских објеката стара се надлежно градско јавно предузеће.

Објекти из става 1 овог члана морају бити опремљени најнужнијом опремом која задовољава њихову намену.

#### **Члан 66**

Забрањено је прљати и оштећивати јавне санитарне и хигијенске објекте и опрему у њима.

## **IV УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СПОЉНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА**

#### **Члан 67**

Под спољним деловима зграде, у смислу ове одлуке, подразумевају се фасаде, орнаменти и сви други елементи фасаде зграде, терасе, излози, портали, капије, врата, прозори и други отвори на згради, кровови, димњаци, снегобрани, олуци и други грађевински елементи зграде који су видљиви са јавних површина.

Одредбе које се односе на спољне делове зграда односе се и на фасаде и зодове споредних зграда и помоћних објеката, као и на самостојеће зидове и ограде којима је зграда, или други објекат (спортски терен, парк и сл.) ограђен према јавној површини.

#### **Члан 68**

Власници, односно корисници зграда су дужни да спољне делове зграда редовно одржавају у исправном и уредном стању (са пажњом доброг домаћина), и на такав начин да спољни делови зграде својим архитектонско-грађевинским елементима и изгледом буду у складу са окружењем.

Радове на одржавању спољних делова зграда власник, односно корисник зграде је дужан да изводи у складу са овом одлуком.

#### **Члан 69**

Радове на одржавању неопходно је предузети ако спољни делови зграде нису у функционалном и уредном стању (нису омалтерисани, окречени, офарбани, ако су оштећени и задрљани, исписани графитима, склони паду) и у другим случајевима када спољни делови зграде нарушавају општи естетски изглед града.

#### **Члан 70**

Приликом извођења радова на спољним деловима зграде као што су: постављање или замена ролетни, застакљивање лођа, постављање клима уређаја и слично, мора се водити рачуна да се радовима не наноси штета згради или њеним деловима, не угрожава стабилност зграде и не нарушава једнообразност и естетски изглед зграде.

Код постављања клима уређаја, мора се регулисати одвод воде из клима уређаја тако да не омета пролаз пешака.

#### **Члан 71**

Забрањено је постављање клима уређаја на спољним деловима зграда видљивих са јавних површина, уколико оне представљају културна добра, односно споменике културе.

#### **Члан 72**

Ако се на постојећој згради изводе грађевински радови којима се мења хоризонтални или вертикални габарит зграде, инвеститор тих радова је обавезан да у целини уреди фасаду зграде.

#### **Члан 73**

Завод за заштиту споменика културе даје сагласност за извођење радова код одржавања и извођења радова на спољним деловима зграда, уколико оне представљају културна добра, односно споменике културе.

#### **Члан 74**

Извођење радова на спољним деловима зграда врши се на основу одобрења Секретаријата за урбанизам и комуналне делатности градске управе.

#### **Члан 75**

Уз захтев за одобрење за извођење радова на одржавању спољних делова зграда подносилац је у обавези да приложи скицу објекта са описом радова и материјала.

#### **Члан 76**

Средства потребна за извођење радова на одржавању спољних делова зграде дужни су да обезбеде власници, односно корисници зграде, сразмерно учешћу површине својих станова, односно других посебних делова зграде у површини свих станова и других посебних делова у згради, према стварно учињеним трошковима.

Власник, односно корисник пословне просторије дужан је да у трошковима из става 1 овог члана учествује у троструком, а власник, односно корисник стана у коме се обавља пословна делатност у двоструком износу у односу на власнике, односно кориснике станова и других посебних делова зграде.

#### **Члан 77**

Град може својих средствима да учествује у одржавању спољних делова зграде у складу са посебним програмом, који доноси Извршни одбор града.

#### **Члан 78**

На спољним деловима зграде могу се насликати мурали, по одобрењу Секретаријата за урбанизам и комуналне делатности градске управе.

Мурали, у смислу ове одлуке, су уметничка дела некомерцијалне садржине, који се сликају на спољним деловима зграде у циљу стварања културног амбијента и естетског изгледа града.

На муралу се може ставити знак спонзора и потпис пројектанта мурала.

За добијање одобрења из става 1 овог члана потребна је сагласност власника, односно корисника зграде или скупштине зграде, ако је у питању зграда колективног становања, и сагласност Завода за заштиту споменика културе, у случају кад се мурал слика на спољним деловима зграде која представља културно добро, односно споменик културе.

#### **Члан 79**

Власници, односно корисници пословних зграда и пословних просторија, дужни су да излоге пре почетка употребе доведу у стање предвиђено техничком документацијом, да их одржавају у чистом и исправном стању и да их естетски аранжирају.

Излози пословних просторија у ВІD, централној и екстра зони, који нису у функцији, морају се одржавати на начин који неће ружити изглед града.

#### **Члан 80**

Излози пословних просторија и пословне просторије са уличне стране које немају излог морају бити осветљени ноћу од момента паљења до момента гашења јавне расвете.

#### **Члан 81**

Извршни одбор града ће, ради истицања силуета зграда и појединих објеката спољашњим украсним осветљењем, својим решењем одредити зграде и друге објекте који ће стално или поводом празника, приредби и других манифестација бити осветљени.

#### **Члан 82**

На фасадама зграда, изнад зидних отвора, могу се поставити перде, конструкције са одговарајућим застором, са наменом заштите од сунца.

Власник, односно корисник зграде, пословног простора у згради или посебне стамбене јединице у згради на чијој фасади се поставља перда, уз захтев за постављање перде дужан је да приложи урбанистичко-техничке услове за постављање перде, и сагласност Завода за заштиту споменика културе, уколико се перде постављају на зградама које представљају културна добра, односно споменике културе.

#### **Члан 83**

На зградама са уличне стране истичу се заставе под условима и на начин прописан посебном градском одлуком.

#### **Члан 84**

На прозорима, терасама, лођама и балконима забрањено је држати ствари, односно предмете, који би услед пада могли повредити или упрљати пролазнике.

Цвеће у саксијама може се држати на прозорима, терасама, лођама, балконима или на ивици истих, само у одређеним естетски обликованим посудама осигураним од пада и изливања воде, а заливање цвећа мора се обављати тако да вода не кваси фасаду зграде, балконе, терасе, лође или пролазнике.

#### **Члан 85**

Није дозвољено преко прозора, тераса, лођа и балкона трешење тепиха, постељине и других ствари и држање ствари и предмета на њима, које нарушавају изглед зграде (намештај, огревни материјал и слично).

Забрањено је на спољним деловима зграде исписивати графите и друге натписе или их на други начин прљати и оштећивати.

## **Декорација спољних делова зграда, јавних површина и објеката**

#### **Члан 86**

Декорисање спољних делова зграда, јавних површина и објеката на њима за време новогодишњих, државних и верских празника, прослава, културних и других јавних манифестација, посета града од стране изузетних личности и у сличним приликама, врши надлежно градско јавно предузеће, на основу плана декорације.

#### **Члан 87**

Планом декорације града одређује се када ће се и у којим приликама град украсити, који делови града, начин декорисања и слично.

План из става 1 овог члана доноси надлежно градско јавно предузеће уз сагласност Извршног одбора града. Накнада за послове декорисања града исплаћује се из средстава буџета за те намене.

## **V УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ДВОРИШТА, ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ЗГРАДА И ЈАВНИХ ДЕЧЈИХ ИГРАЛИШТА И НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### **Члан 88**

Дворишта, простори између зграда колективног становања и пословних зграда морају се одржавати уредно и чисто и озелењавати.

#### **Члан 89**

У дворишту зграда колективног становања и пословних зграда и просторима између зграда не могу се садити биљке које на било који начин могу проузроковати оштећење на зградама, подземним и надземним инсталацијама, нарушавати видик и заклањати светлост.

У случају из става 1 овог члана, комунални инспектор наложиће уклањање дела или целе биљке, уз претходно прибављено мишљење предузећа коме су поверени послови одржавања зелених јавних површина и предузећа чије су инсталације угрожене, а на терет власника односно корисника зграде или скупштине зграде.

#### **Члан 90**

О уређивању и одржавању дворишта зграда колективног становања и пословних зграда и простора између зграда, стара се јавно комунално предузеће које је град основао за обављање делатности одржавања чистоће.

#### **Члан 91**

Баште и други затворени простори уз ресторане и друге објекте морају бити чисти, уредни и озелењени, о чему се старају власници, односно корисници објекта.



#### **Члан 92**

Кућно смеће, пепео и други отпаци убацују се у посуде за смеће на местима која су за то одређена. Простори и посуде за смеће морају се одржавати уредно и чисто.

#### **Члан 93**

Двориште, односно простор око зграда станари зграда могу користити за уобичајене потребе: сушење веша, истресање тепиха, истовар грева и другог материјала и слично, на местима која су за то одређена.

У ВІD, централној и екстра зони није дозвољено сушење рубља на прозорима, терасама, лођама и балконима, видљивим са јавних површина.

Испрашивање или истресање кроз прозоре, са тераса, лођа и балкона, бацање смећа и других предмета и просипање воде није дозвољено.

У дворишту зграда колективног становања и пословних зграда, простору између зграда и паркинг простору не може стајати дуже од месец дана возило које није у функцији и коме су скинуте регистарске таблице, ауто и камп приколице.

Возила и приколице из става 4 овог члана надлежно градско јавно предузеће дужно је да одвезе на простор, који град одреди, на захтев власника или по налогу комуналног инспектора, а о трошку власника.

#### **Члан 94**

Уређење простора за игру и забаву деце, станари зграда или више зграда, односно скупштине зграда могу уредити у складу са одобрењем Секретаријата за урбанизам и комуналне делатности градске управе.

Станари зграда или више зграда, односно скупштине зграда из става 1 овог члана дужни су да простор за игру и забаву деце одржавају у чистом и исправном стању.

#### **Члан 95**

Власници, односно корисници неизграђеног грађевинског земљишта, које се не користи у складу са посебним прописима, дужни су да га уредно одржавају.

#### **Члан 96**

Забрањено је наносити било какву штету зеленилу у двориштима, на просторима између зграда, неизграђеном грађевинском земљишту и другим сличним просторима.

Забрањено је у двориштима кућа и зграда, на просторима између зграда и неизграђеном грађевинском земљишту депоновати смеће и друге отпатке.

## **VI РАСКОПАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

#### **Члан 97**

Јавне површине могу се раскопавати ради постављања подземних објеката, инсталација и прикључака, ради њиховог одржавања и реконструкције и ради постављања надземних објеката као што су: стубови, носачи билбордова и рекламних ознака, слободностојеће витрине, заштитне оgrade и запрехе за моторна возила и слично.

Предузеће, односно предузетник и физичко лице који врши раскопавање јавне површине, уколико наиђе на археолошке предмете, дужно је да одмах прекине радове, обавести о томе Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и сачува на месту на коме је откривен.

#### **Члан 98**

Раскопавање јавних површина дозвољено је обављати по прибављеном одобрењу Секретаријата за урбанизам и комуналне делатности градске управе.

Одобрењем за раскопавање јавних површина одређује се почетак и завршетак радова, мере које се морају предузети ради безбедности људи, имовине и саобраћаја и начин и време довођења раскопаних јавних површина у исправно стање.

Секретаријат ће о издатом одобрењу за раскопавање јавних површина, обавестити предузеће у чијој је надлежности одржавање те јавне површине и надлежног инспектора.

За раскопавање јавних површина плаћа се накнада за рад органа управе у складу са посебном одлуком.

#### **Члан 99**

Раскопавање јавних површина са савременим застором (асфалт, бетон, коцка и слично) и њихово довођење у првобитно стање врши предузеће, односно предузетник коме су ти послови поверени, а остале јавне површине и физичка лица.

#### **Члан 100**

Ради отклањања последица насталих дејством више силе, или квара, чијим хитним неотклањањем може бити угрожено јавно добро, здравље или имовина људи, може се вршити раскопавање јавних површина и без претходно прибављеног одобрења.

Извођач радова је у овим случајевима дужан да без одлагања о томе обавести надлежне инспекторе, и да најкасније у року од 3 дана од дана настанка више силе, односно сазнања за квар, Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности градске управе поднесе захтев за издавање одобрења за раскопавање јавне површине, са назнаком оправданости започетог раскопавања и рока до кога ће завршити радове.

#### **Члан 101**

Подносилац захтева за издавање одобрења за раскопавање јавних површина дужан је да у захтеву наведе место и време трајања радова и поднесе: пројекат објекта, односно инсталације или прикључка због којих се врши раскопавање; план техничког регулисања саобраћаја; доказ од предузећа које врши раскопавање да су обезбеђена средства за довођење јавних површина у исправно стање; сагласност предузећа на чију се инсталацију врши прикључак као и других предузећа која на тој јавној површини постављају и одржавају подземне или надземне објекте, инсталације и прикључке; сагласност ЈП Дирекције за изградњу града и сагласност

надлежног органа за послове саобраћаја, кад је у питању раскопавање саобраћајних површина.

Код изградње и реконструкције инсталација потребно је поред доказа из става 2 овог члана приложити и одобрење за изградњу и реконструкцију.

#### **Члан 102**

Раскопавање јавних површина може се обављати у периоду од 1. марта до 1. децембра.

Изузетно, може се вршити раскопавање јавних површина ван периода из става 1 овог члана у случају из члана 100 ове одлуке.

#### **Члан 103**

При изградњи нове улице и реконструкцији постојеће, инвеститор је дужан да на 6 месеци пре отпочињања ових радова о томе обавести сва предузећа која постављају и одржавају подземне или надземне објекте, инсталације и прикључке, као и власнике, односно кориснике објеката који се налазе у тој улици, да своје инсталације или уређаје повежу на мрежу.

#### **Члан 104**

Новоизграђене и реконструисане улице не могу се раскопавати у року од 3 године од завршетка изградње или реконструкције улице, осим у случајевима предвиђеним овом одлуком.

#### **Члан 105**

Уколико се радови, због којих је раскопавање јавних површина извршено, не могу извршити у одређеном року, предузеће, односно предузетник или физичко лице, који врше раскопавање јавне површине су дужни да затраже продужење рока за раскопавање, које не може бити дуже од месец дана за изградњу подземних објеката, односно 5 дана у свим осталим случајевима.

#### **Члан 106**

Предузеће, предузетник или физичко лице, који врши раскопавање јавне површине дужно је да, по завршетку радова доведе раскопану јавну површину у првобитно стање, а најкасније у року одређеном одобрењем за раскопавање, или у накнадно продуженом року.

## **VII УКЛАЊАЊЕ СНЕГА И ЛЕДА**

#### **Члан 107**

Уклањање снега и леда са саобраћајних површина обавља се према Програму рада зимске службе.

О уклањању снега и леда са тротоара и путева који нису обухваћени програмом из става 1 овог члана, старају се грађани, предузећа, друга правна лица и предузетници.

#### **Члан 108**

Предузећа, друга правна лица и предузетници дужни су да отклањају снег и лед са прилазних путева и стаза до пословних зграда и просторија које користе.

Власници, односно корисници станова и стамбених зграда дужни су да уклањају снег и лед са тротоара испред стамбених зграда.

Предузећа, друга правна лица и предузетници који су власници, односно корисници пословних просторија у приземљу стамбених зграда дужни су да уклањају снег и лед са тротоара испред пословне просторије.

Извођач радова дужан је да уклања снег и лед са тротоара испред објекта у изградњи.

Предузеће коме су поверени послови одржавања чистоће дужно је да уклони снег и лед са јавних површина које нису предвиђене ставом 1, 2, 3. и 4. овог члана.

#### **Члан 109**

Обавеза уклањања снега и леда са јавних површина обухвата поред чишћења снега и леда и посипање јавне површине одговарајућим материјалом у случају поледице, као и уклањање снега и леда са крова зграде, ако снег, односно лед представља опасност за пролазнике или саму зграду.

При уклањању снега и леда са крова зграде морају се упозорити пролазници, водити рачуна да се не оштете ваздушне инсталације и водови и да се олуци и сливници не затрпавају.

Уклоњени снег се депонује на ивици тротоара, а ако је тротоар мање ширине од 1,5 m на ивичњак коловоза, тако да не омета пролаз пешака тротоаром и саобраћај на коловозу.

Депонован снег са коловоза и тротоара одвози на депонију за снег предузеће коме су поверени послови одржавања чистоће.

## **VIII РУШЕЊЕ ОБЈЕКТА СКЛОНИХ ПАДУ**

#### **Члан 110**

Зграде и други објекти који су склони паду или представљају опасност по живот и здравље људи, саобраћај или суседне објекте, морају се порушити, односно уклонити, ако се ови недостаци не могу отклонити у складу са прописима о изградњи објеката.

Рушење, односно уклањање објеката из става 1 овог члана врши власник, односно корисник објекта, о свом трошку, на основу решења грађевинског инспектора.

## **IX ОПШТА НАЧЕЛА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ У УГОСТИТЕЉСКИМ И ТРГОВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА**

#### **Члан 111**

Власници, односно корисници угоститељских објеката и објеката у којима се приређују забавне игре и игре на срећу морају организовати рад у њима тако да не ремете јавни ред и мир.

#### **Члан 112**

Угоститељски објекти на територији града могу бити отворени радним даном до 24,00 сата, а петком на суботу и суботом на недељу до 2,00 сата.

Одредба из става 1 овог члана не односи се на угоститељске објекте у саставу аутобуске, железничке станице и аеродрома, ноћне барове, угоститељске објекте ван насељених места и угоститељске објекте за смештај туриста.

#### **Члан 113**

Приређивање музичког програма, односно емитовање музике у угоститељским објектима дозвољено је радним даном до 23,00 сата, а петком на суботу и суботом на недељу до 2,00 сата.

Приређивање музичког програма, односно емитовање музике није дозвољено пре 8,00 сати, као и у време поподневног одмора од 15,00 до 18,00 сати.

Приређивање музичког програма, односно емитовање музике на отвореном простору дозвољено је до јачине акустичне музике, без озвучења, а у самом угоститељском објекту на собној јачини.

#### **Члан 114**

Градске општине могу својим прописом регулисати радно време угоститељских објеката и приређивање музичког програма, односно емитовање музике у њима у дужем трајању од прописаног: у дане дочека Нове године и Српске нове године; слава града и градских општина; одржавања значајних манифестација ("Филмски сусрети Ниш", Музички фестивал "Nisomnia" и слично) и у случајевима организованог породичног славља (свадбе, рођендани и слично).

За продужење радног времена и приређивање музичког програма, односно емитовања музике у дужем трајању од прописаног, власницима, односно корисницима угоститељских објеката потребно је посебно одобрење општинске управе градске општине.

За дане дочека Нове године и Српске Нове године није потребно одобрење за продужење радног времена и приређивање музичког програма, односно емитовање музике у дужем трајању од прописаног.

#### **Члан 115**

Објекти у којима се приређују забавне игре и игре на срећу, осим казина, објекти за обављање вашарских активности, без обзира да ли поред наведених обављају и угоститељску делатност и интернет клубови могу бити отворени до 23,00 сата.

#### **Члан 116**

У угоститељским објектима, објектима за забавне игре и игре на срећу, односно трговинским објектима регистрованим за промет алкохолних пића није дозвољена продаја алкохолних пића малолетним лицима.

#### **Члан 117**

Правна лица и предузетници, који обављају угоститељску и трговинску делатност, дужни су да истакну ознаку да није дозвољена продаја алкохолних пића малолетним лицима.

Ознака се истиче на видном месту у просторији или делу простора објекта у којем се врши промет алкохолних пића.

Ако се промет алкохолних пића врши у киоску или сличном монтажном објекту, продајом ових производа преко шалтера, ознака из става 1 овог члана поставља се на видно место изнад или поред шалтера.

Ознака из става 1 овог члана је беле боје, правоугаоног облика, најмање величине од 210 x 300 mm и садржи текст: "Није дозвољена продаја алкохолних пића малолетним лицима", исписан ћириличким словима црне боје.

#### **Члан 118**

Правним лицима и предузетницима, који обављају делатност малопродаје цигарета и дуванских производа, забрањује се продаја цигарета и других дуванских производа малолетним лицима.

#### **Члан 119**

Правна лица и предузетници, који обављају делатност малопродаје цигарета и дуванских производа, дужни су да истакну упозорење о забрани продаје цигарета и других дуванских производа малолетним лицима, на начин и у облику прописаном посебним прописом.

## **Х УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА, УРЕЂАЈА И ДРУГИХ ПРЕДМЕТА СА ЈАВНИХ ПОВРШИНА И СПОЉНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА**

#### **Члан 120**

Лицу, које без одобрења надлежног органа постави објекат, уређај или други предмет на јавној површини или спољњем делу зграде, комунални инспектор ће наложити да исте, најкасније у року од три дана, уклони са јавне површине, односно спољњег дела зграде.

Лице коме је издато одобрење за постављање објекта, уређаја или другог предмета на јавној површини или спољњем делу зграде дужно је да најкасније у року од 3 дана од дана престанка важења одобрења исте уклони са јавне површине, односно спољњег дела зграде.

Уколико лице не поступи у року из става 1 и 2 овог члана, комунални инспектор спровешће поступак принудног уклањања објекта, уређаја или другог предмета.

Принудно уклањање извршиће предузеће коме су поверени ови послови, по налогу комуналног инспектора, а о трошку лица које је поставило објекат, уређај или други предмет на јавној површини или спољњем делу зграде.

#### **Члан 121**

Ако власник, односно корисник не преузме принудно уклоњен објекат, уређај или други предмет у року од 30 дана од дана принудног уклањања, исти се могу продати на јавној лицитацији. Средства остварена од продаје користе се за подмирење трошкова уклањања и чувања. Уколико средства нису довољна наплаћују се од власника, односно корисника објекта, уређаја или другог предмета, по ценовнику предузећа које је извршило принудно уклањање.

# XI НАДЗОР

## Члан 122

Ништаво је свако одобрење за постављање објеката, уређаја и других предмета на јавним површинама и спољним деловима зграде, за извођење радова на спољним деловима зграда и за раскопавање јавних површина, ако је издато супротно одредбама ове одлуке.

## Члан 123

Управни надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности градске управе.

Извештај и налаз о извршеном управном надзору Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности градске управе доставља Извршном одбору града и Извршном одбору градске општине, ради предузимања мера из њихове надлежности.

## Члан 124

Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке и појединачних аката донетих на основу ове одлуке врши надлежни инспектор.

## Члан 125

У вршењу инспекцијског надзора надлежни инспектор дужан је да нареди уклањање објекта, уређаја и другог предмета са јавне површине или спољних делова зграде, ако су постављени без одобрења или супротно издатом одобрењу.

Надлежни инспектор наредиће власнику, односно кориснику објекта, уређаја и другог предмета да одмах уклони објекат и робу под претњом принудног извршења.

Ако се лице из претходног става не налази на лицу места, надлежни инспектор ће, без саслушања странке, донети решење којим ће се наложити да се објекат, уређај и други предмет, као и ствари које се налазе у њима, уклоне у одређеном року, који се може одредити на часове. Решење се налепљује на објекат, уређај и други предмет, уз назначење дана и часа када је налепљено и тиме се сматра да је достављање извршено.

Ако лице не поступи по датом налогу, надлежни инспектор извршиће уклањање објекта, уређаја и другог предмета на терет власника, односно корисника, преко другог лица.

## Члан 126

Ако се објекат или уређај не одржава у складу са одредбама ове одлуке надлежни инспектор наложиће власнику, односно кориснику или лицу које је дужно да их одржава да уклони уочене недостатке, у року који ће бити одређен у зависности од обима и сложености радова које је потребно извести.

Ако власни, односно корисник или лице које је дужно да одржава објекте и уређаје не поступи по налогу надлежног инспектора, извођење потребних радова извршиће друго лице на терет власника, односно корисника или лица које је дужно да исте одржава.

Изузетно, ако власник, односно корисник билборда, рекламне ознаке, расхладног уређаја за продају индустријског сладоледа и напитака, слободностојеће или зидне витрине не поступи по налогу надлежног инспектора, извршиће се уклањање објекта и ствари у њима на терет власника, односно корисника објекта, преко другог лица.

## Члан 127

Уколико инвеститор по завршетку грађевинских радова из члана 72 не уреди фасаду зграде у целини, надлежни инспектор ће решењем наложити инвеститору да изведе ове радове у року који ће бити одређен у зависности од обима и сложености радова које је потребно извести.

Ако инвеститор не поступи по датом налогу инспектора, потребне радове извршиће друго лице на терет инвеститора.

## Члан 128

Ако власник, односно корисник зграде или дела зграде не одржава или изводи радове на спољним деловима зграде супротно одредбама ове одлуке, надлежни инспектор ће решењем наложити власнику, односно кориснику зграде да отклони уочене недостатке у року који ће бити одређен у зависности од обима и сложености радова које је потребно извести.

Изузетно, на предлог власника, односно корисника зграде, надлежни инспектор може одобрити продужење рока за извођење радова.

Уколико власник, односно корисник зграде не поступи по решењу надлежног инспектора, извођење потребних радова извршиће се на терет власника, односно корисника, преко другог лица.

## Члан 129

Уколико предузеће или физичко лице, које врши раскопавање јавне површине, по завршетку радова, не доведе јавну површину у исправно, односно првобитно стање, надлежни инспектор ће решењем одредити рок за извршење ове обавезе.

Уколико предузеће из става 1 овог члана не поступи по налогу инспектора радове ће извршити друго лице а на терет предузећа.

## Члан 130

Уколико субјекти из члана 108 ове одлуке не изврше обавезу уклањања снега и леда у складу са одредбама ове одлуке, надлежни инспектор ће наложити да је одмах изврше.

Уколико субјекти не поступе по датом налогу инспектора, предузеће коме су поверени послови одржавања чистиће, односно путева извршиће обавезу на рачун тих субјеката.

# XII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 131

Казниће се за прекршај правно лице и предузетник ако без одобрења надлежног органа постави објекат, уређај и други предмет на јавној површини и спољним деловима зграда, изводи радове на спољним деловима зграде или раскопа јавне површине, новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се физичко лице и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од 2.000 до 5.000 динара.

#### Члан 132

Казниће се за прекршај правно лице и предузетник ако супротно одобрењу надлежног органа постави објекат, уређај и други предмет на јавној површини и спољним деловима зграда, изводи радове на спољним деловима зграда или раскопа јавну површину, новчаном казном од 10.000 до 30.000 динара.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се физичко лице и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од 2.000 до 5.000 динара.

#### Члан 133

Казниће се за прекршај правно лице и предузетник новчаном казном од 5.000 до 20.000 динара ако назив или име на фирми, натписи на билбордовима и рекламним ознакама нису исписани на српском језику и ћириличким писмом, осим заштићеног знака или ако се ради о страном правном и физичком лицу или производу (члан 11 и 20).

#### Члан 134

Казниће се за прекршај правно лице и предузетник новчаном казном од 5.000 до 20.000 динара ако не одржава у чистом и исправном стању:

1. фирму, билборд, рекламну ознаку, видео бим и сличне објекте (члан 18 став 1),
2. расхладне уређаје за продају индустријског сладоледа и напитака (члан 32),
3. слободностојеће и зидне витрине (члан 42),
4. посуде са билном декорацијом и клупе (члан 43 став 3, члан 44 став 2 и члан 45),
5. заштитне и усмеравајуће ограде и запрехе за возила (члан 46 став 4),
6. објекте за извођење забавних програма (члан 47),
7. јавне часовнике (члан 48 став 2),
8. уличне и друге отворе (члан 50 став 2 и 3),
9. друге објекте (члан 53),
10. јавну површину након депоновања грађевинског материјала и постављања грађевинске скеле (члан 54 став 2),
11. јавну површину након истовара или утовара огрева (члан 57 став 2),
12. терене за спорт и забаву (члан 58),
13. јавна купалишта (члан 62),
14. јавне санитарне и хигијенске објекте (члан 65),
15. спољне делове зграда (члан 68),
16. излоге (члан 79),
17. дворишта, просторе између зграда колективног становања и пословних зграда (члан 88 и 90),
18. баште и друге затворене просторе уз ресторане и друге објекте (члан 91),
19. просторе и посуде за смеће (члан 92),
20. простор за игру и забаву деце (члан 94 став 2),
21. земљиште између зграда колективног становања, слободне просторе који се не користе у складу са посебним прописима и неизграђено грађевинско земљиште (члан 95),
22. ако постави клима уређај на спољним деловима зграда видљивих са јавних површина, уколико оне представљају културна добра, односно споменике културе (члан 71),
23. ако у целини не уреди фасаду зграде након извођења грађевинских радова којима се мења хоризонтални или вертикални габарит зграде (члан 72).

За прекршај из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од 2.000 до 5.000 динара.

За прекршај из става 1 овог члана тачке 8, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22 и 23 казниће се физичко лице, новчаном казном од 2.000 до 5.000 динара.

#### Члан 135

Казниће се за прекршај физичко лице, новчаном казном од 2.000 до 5.000 динара ако:

1. прља и оштећује објекте, уређаје и предмете и јавну површину, односно спољне делове зграда на којима су постављени; црта и исписује графите и друге натписе по њима (члан 10),
2. прља и оштећује терене за спорт и забаву, објекте, уређаје и опрему у њима, односно просторе који су у функцији њиховог коришћења (члан 59),
3. прља и оштећује јавна купалишта, објекте, уређаје и опрему у њима, односно просторе који су у функцији њиховог коришћења (члан 63),
4. прља и оштећује јавне санитарне и хигијенске објекте и опрему у њима (члан 66),
5. држи ствари, односно предмете на прозорима, терасама, лођама и балконима, који би услед пада могли повредити или упрљати пролазнике; ако не држи цвеће у посудама осигураним од пада (члан 84),
6. тресе тепихе, постељину и друге ствари преко тераса, лођа и балкона; држи ствари и предмете на истим, које нарушавају изглед зграде; исписује графите и друге натписе или на други начин прља и оштећује спољне делове зграде (члан 85),
7. ако суши рубље на терасама, лођама и балконима зграде, видљивим са јавних површина, и ако се оне налазе у ВІД, централној и екстра зони (члан 93 став 2),
8. ако врши истресање или баца смеће и друге предмете и просипа воду (члан 93 став 3),

9. ако у дворишту зграда колективног становања и пословних зграда, простору између зграда и паркинг простору држи дуже од месец дана возило које није у функцији и коме су скинуте регистарске таблице, ауто и камп приколице (члан 93 став 4),

10. наноси штету зеленилу у двориштима, просторима између зграда, неизграђеном грађевинском земљишту и другим сличним просторима; депонује смеће и друге отпатке (члан 96).

#### **Члан 136**

Казниће се за прекршај предузеће које врши раскопавање јавне површине, ако не доведе раскопану јавну површину у првобитно стање новчаном казном од 30.000 до 100.000 динара.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице, новчаном казном од 3.000 до 5.000 динара.

#### **Члан 137**

Казниће се за прекршај правно лице и предузетник ако не уклања снег и лед са тротоара, прилазних путева и стаза до пословних зграда и пословних просторија (члан 108), или не поступи у складу са чланом 109, новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од 1.000 до 5.000 динара.

Казниће се за прекршај скупштина зграде ако не уклања снег и лед са тротоара, прилазних путева и стаза до стамбене зграде, или не поступи у складу са чланом 109, новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара.

Казниће се за прекршај физичко лице ако не уклања снег и лед са тротоара, прилазних путева и стаза до стамбеног објекта, или не поступи у складу са чланом 109, новчаном казном од 1.000 до 5.000 динара.

#### **Члан 138**

Казниће се за прекршај правно лице и предузетник новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара, ако:

1. држе отворен угоститељски објекат радним даном после 24,00 сата, а петком на суботу и суботом на недељу после 2,00 сата (члан 112),

2. приређују музички програм, односно емитују музику у угоститељском објекту радним даном после 23,00 сата а петком на суботу и суботом на недељу после 2,00 сата (члан 113 став 1),

3. приређују музички програм, односно емитују музику пре 8,00 сати, као и у време поподневног одмора од 15,00 до 18,00 сати (члан 113 став 2),

4. приређује музички програм, односно емитује музику на отвореном простору и у самом објекту преко дозвољене јачине (члан 113 став 3),

5. држе отворен угоститељски објекат у дужем трајању од прописаног, без посебног одобрења (члан 114 став 2),

6. држе отворене објекте у којима се приређују забавне игре и игре на срећу, осим казина, објекте за обављање вашарских активности, без обзира да ли поред наведених обављају и угоститељску делатност и интернет клубове после 23,00 сата (члан 115),

7. продају алкохолно пиће малолетном лицу (члан 116),

8. не истакну упозорење о забрани продаје алкохолних пића малолетним лицима (члан 117),

9. не истакну упозорење о забрани продаје цигарета и дуванских производа малолетним лицима (члан 119).

За прекршај из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од 5.000 динара.

## **XIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 139**

Решење о одређивању места за постављање билбордова и посебних објеката за рекламирање, плакатирање и оглашавање Извршни одбор града донеће у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

План постављања расхладних уређаја за продају индустријског сладоледа и напитака у BID, централној и екстра зони Извршни одбор града донеће у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Решење о одређивању места за постављање расхладних уређаја за продају индустријског сладоледа и напитака, Извршни одбор градске општине донеће у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 140**

Правна и физичка лица чији назив или име на фирми није исписано у складу са чланом 11 ове одлуке, дужна су да у року од годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке, истакну фирму са исписаним називом или именом у складу са Законом о службеној употреби језика и писма и чланом 11 ове одлуке.

#### **Члан 141**

Клима уређаје, које су власници, односно корисници зграда, поставили на спољним деловима зграда видљивих са јавних површина, а које представљају културна добра, односно споменике културе, дужни су да их уклоне најкасније у року од годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке, под претњом принудног извршења.

#### **Члан 142**

Правном или физичком лицу, коме је надлежни инспектор три пута у току године донео решење због кршења одредаба ове одлуке, надлежни органи града и градских општина не могу издати одобрење које се тиче коришћења јавних површина, у периоду од две године.

#### **Члан 143**

Градске општине су дужне да усагласе своје прописе са одредбама ове одлуке и у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 144**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-138/2004-2

## ИЗМЕНЕ

На основу члана 34 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 26/2002 и 92/2004), Скупштина града Ниша, на седници од 24. децембра 2004. године, донела је

# Одлуку о изменама Одлуке о општим условима за уређење града

*Одлука је објављена у "Службеном листу града Ниша", бр. 104/2004 од 31.12.2004. године.*

### Члан 1

У Одлуци о општим условима за уређење града ("Службени лист града Ниша", број 23/2004), у члану 15 и члану 30 став 2 речи: "Извршни одбор града", замењују се речима: "управа надлежна за послове планирања, уз претходно прибављено мишљење главног архитекте,".

### Члан 2

У члану 31 став 1 речи: "Извршни одбор градске општине", замењују се речима: "Веће градске општине, уз претходно прибављено мишљење главног архитекте,".

### Члан 3

У члану 46 став 3 речи: "Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности градске управе, који одређује", замењују се речима: "управа надлежна за послове саобраћаја и комуналних делатности, која одређује".

### Члан 4

У члану 74 речи: "Секретаријата за урбанизам и комуналне делатности градске управе", замењују се речима: "управа надлежна за послове планирања и изградње, уз претходно прибављено мишљење главног архитекте.".

### Члан 5

У члану 77 речи: "Извршни одбор града", замењују се речима: "Градоначелник."

### Члан 6

У члану 78 став 1 речи: "Секретаријата за урбанизам и комуналне делатности градске управе", замењују се речима: "управа надлежна за послове планирања, уз претходно прибављено мишљење главног архитекте.".

### Члан 7

У члану 81 речи: "Извршни одбор града ће", замењују се речима: "Градоначелник ће, на предлог главног архитекте,".

### Члан 8

У члану 87 став 2 речи: "Извршног одбора града", замењују се речју: "Градоначелника".

### Члан 9

У члану 94 речи: "Секретаријата за урбанизам и комуналне делатности градске управе", замењују се речима: "управа надлежних за послове планирања и комуналних делатности".

### Члан 10

У члану 98 став 1 речи: "Секретаријата за урбанизам и комуналне делатности градске управе", замењују се речима: "управа надлежна за послове комуналних делатности".

У ставу 3 реч: "Секретаријат", замењује се речју: "Управа".

### Члан 11

У члану 100 став 2 речи: "Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности градске управе", замењују се речима: "управи надлежној за послове комуналних делатности".

### Члан 12

У члану 101 став 1 речи: "надлежног органа за послове саобраћаја", замењују се речима: "управа надлежна за послове саобраћаја".

### Члан 13

У члану 123 став 1 речи: "Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности градске управе", замењују се речима: "управа надлежна за послове планирања и комуналних делатности".

У ставу 2 речи: "Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности градске управе", замењују се речју: "управа", а речи: "Извршном одбору града и Извршном одбору градске општине", замењују се речима: "Градоначелнику и председнику градске општине".

### Члан 14

Члан 139 се брише.

#### **Члан 15**

У члану 142 речи: "надлежни органи", замењују се речима: "надлежне управе".

#### **Члан 16**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-425/2004-4

У Нишу, 24. децембар 2004. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник,  
**Владимир Домазет, с.р.**

На основу члана 34 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 26/2002 и 92/2004),  
Скупштина града Ниша, на седници од 26. марта 2007. године, донела је

## **Одлуку о измени и допуни Одлуке о општим условима за уређење града**

*Одлука је објављена у "Службеном листу града Ниша", бр.  
14/2007 од 28.3.2007. године.*

#### **Члан 1**

У тексту Одлуке о општим условима за уређење града ("Службени лист града Ниша", број 23/2004 и 104/2004), у члану 3 након тачке 8 додаје се нова тачка која гласи:

"Трафике и слични објекти"

Тачка 9 постаје тачка 10.

#### **Члан 2**

Након члана 52 додаје се нови одељак под називом

"Трафике и слични објекти"

#### **Члан 53**

На јавним површинама могу се поставити трафике на оним местима на којима је то дозвољено актима других органа, и то Одлуком о постављењу мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији града и Планом размештаја мањих монтажних објеката".

Члан 53 постаје 54.

#### **Члан 3**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-161/2007-14-02

У Нишу, 26. март 2007. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
**Др Горан Илић, с.р.**

**Претходни део**