

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003) и члана 19. тачка 1. Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша" број 14/2000 и 39/2000,

Скупштина града Ниша на седници од 10. јуна 2004. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА "Б Л О К 5" У НАСЕЉУ "СТЕВАН СИНЂЕЛИЋ"- ИСТОЧНИ ДЕО У НИШУ

I

Планом детаљне регулације стамбеног насеља "Блок 5", у насељу "Стеван Синђелић" у Нишу (у даљем тексту План) ближе се прецизирају правила регулације и изградње из Генералног плана Ниша 1995-2010. Планом се дефинишу услови за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката.

Планом детаљне регулације "Блока 5" обухваћено је подручје од 34,8ха чију границу чине:

- са севера - постојеће индивидуално становање,
- са истока - Северни булевар, (у даљем тексту користиће се преименован назив "Источни булевар")
- са југа - планирана саобраћајница на десној обали Нишаве,
- са југозапада - граница гробља "Доња Врежина",
- са запада - заштитни појас зеленила према гробљу у Доњој Врежини.

Границе планског подручја дефинисане су на листу 01.

II

Саставни делови елабората Плана детаљне регулације су:

- 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА;**
- 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА;**
- 3. ГРАФИЧКИ ДЕО;**
- 4. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО.**

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ (ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА НИША 1995-2010)

Генералним планом Ниша 1995-2010 на овом подручју планирани су градско становање

густине 100-200ст/ха, спорт и рекреација и зеленило.

Предметно подручје се граничи са северозападне и западне стране са централним функцијама (дечијом установом, школом и здравственом установом), са јужне стране граничи се једним делом са планираним заштитним појасом гробља у Доњој Врежини а другим делом са заштитним зеленилом уз реку Нишаву. Са источне стране предметно подручје се граничи са планираном трасом железнице која се налази уз Источни булевар.

Последњим изменама важећег ГП-а из 2001. године, површине намењене становању су знатно проширене са североисточне и источне стране, на рачун зеленила западно од Суводолског потока. Подручје захвата које је у ранијој планској документацији разрађивано под називом Блок 5 (у оквиру Урбанистичког пројекта стамбеног блока у МЗ "Стеван Синђелић" - "Блок 5" у Нишу, "Међуопштински службени лист - Ниш", бр.12/91) не може се разматрати независно од наведених проширења. Поменути изменама је планирано и проширење доњоврежинског гробља и изградња његовог заштитног појаса.

1.2. ПОДЕЛА ПОВРШИНЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПЛАНОМ НА ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ОСТАЛО ГРАЂЕ- ВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Подручје у захвату плана у целини припада грађевинском реону који се са јужне стране граничи са водним земљиштем реке Нишаве а са западне неграђевинским земљиштем око Суводолског потока. Предметно подручје се налази у границама захвата важећег Генералног Плана Ниша 1995-2010.

1.2.1.Јавно грађевинско земљиште

Парцеле које у целини припадају јавном грађевинском земљишту:1178, 1537/2, 1537/1, 1540/1, 1539, 1538, 1548, 1518, 1530.

Парцеле које делимично припадају јавном грађевинском земљишту:

1195/2, 1195/3, 1194, 1193/1, 1198, 1199, 753/1, 752, 751, 750, 1235, 1234, 1233, 1232, 1231, 1230, 1229, 1228, 1227, 1226, 1225, 1224, 1223, 1222, 1205/1, 1206, 1172, 1208, 1209, 1110, 1187, 1186, 1185, 1184, 1189, 1190, 1179, 1177, 1176, 1150/1, 1152, 1153, 1154/3, 1157, 1158, 1175, 1180, 1181, 1183/1, 1184, 1185, 1186, 1558, 1557, 1548, 1516, 1517, 1519, 1531/2, 1534, 1533, 1532, 1531/1, 1530, 1529, 1528, 1589, 1549/4, 1550, 1566, 1564, 1565, 1169, 1170, 1171/2, 1171/1, 1161/1, 1161/2, 1160, 1143, 1144, 1546, 1544, 1543, 1549/4, 1485, 1190, 1189, 1188, 1186, 1187, 1560, 1524, 1525, 1526, 1528, 1529/2, 1529/1, 1530, 1531/1, 1531/2, 1536/1, 1536/2, 1535, 1518, 1517, 1516, 1558, 1559, 1560/2, 1156/4, 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1161/1, 1161/2, 1195/3, 1195/4, 1195/1, 1195/5, 1196/1, 1197/3, 1197/2, 1197/1, 1197/6, 1194/1, 1193/2,

1200, 1205/1, 1192, 1206, 1207, 1208, 1192, 1191, 1183/3, 1209/2, 1209/3, 1209/1, 1209/4, 1150/2, 1150/3, 1150/1, 1151, 1154/1, 1154/2, 1154/3, 1154/4, 1155/2, 1155/1, 1144, 1143, 1156/1, 1156/3, 1156/2, 1157, 1158, 1159, 1174, 1156/4, 1156/6, 1160, 1161/2, 1161/1, 1178, 1172, 1182/1, 1182/2, 1171/1, 1171/2, 1185, 1560/2, 1559, 1560/3, 1528, 1529/2, 1529/1, 1530, 1549/3, 1183, 1561, 1562, 1563, 1569.

1.2.2.Остало грађевинско земљиште

Парцеле које припадају осталом грађевинском земљишту су:

1200, 1201, 1203, 1204, 1207, 115/3, 124/3, 1193/2, 1205/2, 1202, 1197/4, 1197/3.

1.3. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Подручје захвата Плана обухвата 5 целина А, Б, Ц, Д, и Е.

Целина А (П=62958м²) обухвата главни кружни ток, централни трг и објекте који се једном својом регулационом линијом граниче са тргом са припадајућим парцелама, трг Б и Јужни парк. Целина А обухвата парцеле А1-А6.

Целина Б (П=110259м²) обухвата блокове између улица Смедеревске са западне с стране, улице М - северни део са источне, улице Д са јужне стране и стазе Ј са источне стране.

Целина Ц (П=46489м²) обухвата блокове између стазе Ј, улице Д2 и улице Д.

Целина Д (П=73493м²) обухвата део подручја између улице М - јужни део, улице Д2 и Улице Л.

Целина Е (П=32721м²) обухвата део подручја између јужног дела Смедеревске улице, западног дела улице Д и улице М2.

Целина Ф (П=20381м²) обухвата спорт и рекреацију између улице М улице и Д2, паниране саобраћајнице на десној обали Нишаве и Улице Л.

1.4. КАРАКТЕРИСТИЧНИ ДЕЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ПРЕМА ОБЛИКОВНИМ, ПЛАНСКИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Предметним подручјем обликовно и функционално доминира централни трг са кружним током. Овај простор обједињује главно место окупљања (са споменицима и спомен

чесмама, дрворедима, декоративним зеленилом и слободним простором за одмор и седење на јавним површинама) и централно раскршће колског, пешачког, и бициклистичког саобраћаја.

Објекти који се граниче са тргом намењени су превасходно садржајима за јавно коришћење, затим пословању, угоститељству и другим комерцијалним садржајима и у мањој мери становању. Остали пословно-стамбени и пословни објекти предвиђени су дуж главних саобраћајница.

Југоисточни део предметног подручја који је намењен спорту и рекреацији представља посебну целину.

Оријентација блока и саобраћајница одређена је граничним саобраћајницама које се преузете из важеће планске документације. Малчанска улица има правац северозапад-југоисток и сече Смедеревску улицу и Источни булевар, односно планирану линију приградске железнице.

1.5. ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Предметно подручје је неизграђено (изузев једног стамбеног објекта који се налази уз северну границу захвата), и обухвата визуелно раван терен са ретком вегетацијом, што га чини веома повољним за уређење и грађење.

Диспозиција Суводолског и Матејевачког потока, близина доњеврежинског гробља (чија се заштитна зона граничи са захватом плана са југоисточне стране) и траса приградске железнице и Источног булевара, представљају трајна ограничења за ширење насеља односно повезивање предметног подручја са суседним стамбеним насељима.

1.6. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

Јавне површине на предметном подручју сачињавају: слободне јавне површине, јавно зеленило, површине за спорт и рекреацију, јавне саобраћајнице, и јавне површине за паркирање/гаражирање возила.

Слободне јавне површине обухватају простор трга и простор за игру деце.

T1.6.1.Слободне јавне површине

Тргови и пјачете	Површине (м ²)	Намена
Трг Б	2877	слободна површина са градским аутобуским стајалиштем
Трг М	465	слободна површина у склопу кружног тока
Пјачета Н	775	са спомеником и ил спомен чесмом и декоративним зеленилом
Пјачета А1	285	део централног трга, опште намене
Пјачета А2	421	део централног трга, опште намене

Пјацета А3	405	део централног трга, опште намене, са декоративном композицијом од дрвенастих врста
Пјацета А4	267	део централног трга, опште намене, са алпинетумом
Пјацета А5	3276	део централног трга, са разноврсним урбаним мобилијаром (клубама, инфо стубоима и др.) и парковским зеленилом и простором за игру деце и простором за летње баше.

Јавно зеленило чини зеленило у оквиру саобраћајница, паркинг простора, тргова, пјацета и спортско рекреативних површина. Јавно зеленило решено је без класификација врста, али се овим планом утврђује обавеза поштовања распореда и композиције зеленила на подручју разраде, како би се очувала његова естетска и заштитна функција и обезбедила могућност проветравања према реци.

На предметном подручју препоручује се садња аутохтоних врста. Од лишћарских врста препоручује се *Acer pseudoplatanum* (Јавор сребрнолисни), *Tilia sp.* (Липа), *Platanus acerifolia* (Јаворолики платан) и *Morus sp.f.pendula* (Жалосни дуд); од жбунастих врста препоручује се *Cotoneaster salicifolia* (Врболисна дуњарица), *Juniperus sabina* (Полегла клека), *Spirea vanhouttei* (Суручица) и *Pathenocissus quinquefolia* (пузавица); и од четиначарских врста препоручују се *Chamaecyparis Lawsoniana* (*Lavsonov hameciparis*).

Избор и количина садног материјала дефинисаће се у оквиру пројеката уређења, у даљој урбанистичкој разради.

T1.6.2.Јавно зеленило

Локација	Површина (м2)	Тип зеленила	Напомена
Ул. Д	-	Дрворед и травнате површине	искључиво високих естетских вредности
Кружни ток В	1963	Висока вегетација и травњаци	искључиво високих естетских вредности
Пјацета А1	-	цветне алеје	искључиво високих естетских вредности
Пјацета А3	-	Композиција дрвенастих врста	искључиво високих естетских вредности
Пјацета А4	80	Алпинетум	искључиво високих естетских вредности
Пјацета А5	697	Парковско зеленило	искључиво високих естетских вредности
Трг Б	-	Дрвореди	-
Улица М-јужни део	-	Дрворед	не користити алергогене врсте
Улица М - севера део	-	Дрвореди и травнате површине	не користити алергогене врсте
Јужни парк	14642	Парковско зеленило	-
Улица С	-	Улично зеленило	не користити алергогене врсте
Улица Л	-	Улично зеленило	не користити алергогене врсте
Стаза Ј	-	Улично зеленило	само ниско зеленило, до каблирања далековада
Улица С2	-	Улично зеленило	не користити алергогене врсте
Улица М	-	Дрворед	-
Улица Ц1	-	Улично зеленило	не користити алергогене врсте
Улица Ц2	-	Улично зеленило	не користити алергогене врсте

T.1.6.3.Јавне спортско - рекреативне површине

Локација	Површина (м2)	Намена
Целина Ф	27900	спортскорекреативни комплекс
Централни трг	100	Простор за игру деце

На предметном подручју предвиђени су објекти за јавно коришћење који могу бити у потпуности или делимично од општег интереса. Ту спадају објекти око централног трга у целини А и спортско-рекреативни објекти у целини Ф.

Јавне намене су заступљене у објектима око централног трга 20-50% БРП, од чега се до 80% може дати у закуп за дистрибуцију централних функција комерцијалног карактера (првенствено за биоскопе, позоришта и друге објекте намењене култури и забави). Остали део објеката позиционираних око централног трга предвиђен је за угоститељство (са минималном заступљеношћу од 20% БРП) и стамбеним објектима (са максималном заступљеношћу до 10% БРП). Преостали део земљишта у целини А дат у закуп за изградњу пословних објеката.

Спортско-рекреативни објекти у целини Ф налазе се на јавном земљишту и могу бити изграђени као јавни објекти или као објекти намењени спорту и рекреацији комерцијалног карактера, на јавном земљишту датом у закуп.

1.6.1. ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ

Све инфраструктурне мреже смештене су у регулационом појасу саобраћајница - у делу одређеном за травњаке и травнате површине свуда где је то могуће, са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже појединачно.

1.6.1.1. Саобраћајне површине

Регулација простора дефинисана је осовинским линијама саобраћајница, регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима (координатама осовинских тачака, висинском регулацијом и нивелацијом).

Регулационе линије су везане на осовинске линије саобраћајница дефинисањем хоризонталних одстојања.

Ободне саобраћајнице предметног подручја чине улице Малчанска, Смедеревска, Нишавска и улица Д2.

Саобраћај на централном тргу је регулисан кружним током, који заједно са две ортогоналне улице правца североисток-југозапад и северозапад - југоисток чине окосницу саобраћајног решења.

Растер улица терцијарног карактера је ортогоналан.

За пет стамбених улица на подручју Плана примењен је концепт улице који подржава вишефункционалност уличног простора кроз могућност одвијања различитих активности и остваривање високог степена употребне вредности. Наведене улице су слабо прометне улице градског типа, у склопу стамбеног насеља, и карактеришу их трансформабилност и флексибилност простора, као одговор на разлике у степену мобилности и потреба корисника (нпр. различито мотивисана задржавања, возња аутомобила и бицикла, игра деце, паркирање). Наведене улице опремљене су разноврсним урбаним мобилијаром за потребе сусрета, одмора и других активности (нпр. жардињерама, оградама са могућношћу седења, клупама, монтажним паркинзима за бицикле, објектима за одлагање отпада, расветом). Усмеравање саобраћаја се врши ознакама у партеру (нпр. текстуром и бојом поплочавања, плитким бетонским калотама на тлу, или бојеним ознакама). Овај концепт улице, познат као интегрисани или "холандски" тип улице биће коришћен под тим називом у даљем тексту:

1.6.1.2. Преглед заступљених типова саобраћајница и локација за стационарни саобраћај на јавним површинама

Т1.6.1.2.1. Стационарни саобраћај на јавним површинама

Локација	Површ ине (м2)	Бр.пар кинг места	Тип	Напомена
Трг Б	4500	183	паркирање и гаражирање	Дозвољена је изградња вишеспратних и подземних гаража
Улица Ц1	216	10	паркирање	-
Улица Ц2	360	20	паркирање	-
Улица С	1352	26+67	паркирање	500м2 за становање и 852 м2 за пословање
Улица С2	500	26	паркирање	-
Улица Л	500	31	паркирање	-
Улица Д	1170	67	паркирање	
Улица М	2232	22	паркирање	
Улица М2	816	100	паркирање и	Дозвољена је изградња вишеспратних и подземних

			гаражирање	гаража
--	--	--	------------	--------

T1.6.1.2.2.Ширина појаса регулације и максимални нагиби код саобраћајнице:

Назив улице	тип саобраћајнице	T+K+T	збирна ширина	макс. подужни нагиб (%)	мин. радијус кривина	доз. брзина км/х
Ул. Д - запад	сабирна	2,5+14+2,5	26	6	6-12	40 - 60
Улица Д - исток	сабирна	2,0+6,0+10+6,0+2,0	26	6	6-12	60
Улица Л	стамбена*	-	12	6	6-12	30
Улица С2	стамбена*	-	12	6	6-12	30
Стаза Ј	бициклистичка стаза	3+1,0+1,5+4+1,0+1,5+3	15	6	6-12	-
Улица С	стамбена*	-	12	6	6-12	30
Улица Ц1	стамбена*	-	12	6	6-12	30
Улица Ц2	стамбена*	-	12	6	6-12	30
Улица Д2	сабирна	3,0+7,0+3,0+6,5	20	6	6-12	60
Улица М - север	сабирна	4,0+2,5+14,0+2,5+4,0	27	6	6-12	60
Улица М - југ	сабирна	3,25+2+4+8,5+4+2+3,25	27	9	6-12	30
Улица М2	колско-пешачка стаза	1,5 +5,5 +0,5	7,5	6	4-6	30
Смедеревска улица-југ	сабирна	6,5+6+6,5	19	6	6-12	60
Малчанска	стамбена	2+6+2	10	6	6-12	40

* интегрисане или "холандске" улице, са комплексним односно коловозних и пешачких површина у оквиру регулације саобраћајнице.

1.6.2. Одредбе о постројењима и инфраструктурним објектима и мрежама

1.6.2.1. Електроенергетска мрежа

На простору разраде не постоје објекти електроенергетске мреже, сем ваздушног вода 10 kV за Горњу Врежину.

Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према Техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије), тип насеља 5 : Организована породична (индивидуална) градња без централног грејања.

На основу ових прорачуна за потребе снабдевања електричном енергијом нових потрошача у захвату плана изградите се 7 (седам) нових трафостаница 10/0,4 kV, снаге 1 x 630 kVA . Планиране трафостанице су слободностојећи приземни објекти, са локацијама у блоковима према графичком прилогу.

Новопланиране трафостанице 10/0,4 kV биће повезане на 10 kV-ни расплет из трафостанице 110/10 kV "Ниш 13-Врежина", из два правца и то са севера из правца "Блока 6" и са запада из правца стамбеног насеља Доња Врежина ("Блок 4"). На графичком прилогу су

дате трасе по којима је могуће полагање кабловских водова 10kV, а овакав предлог омогућава да свако техничко решење буде реализовано без додатних утврђивања траса. Начин повезивања (техничко решење) трафостаница биће условљен редоследом градње и условима "Електродистрибуције" Ниш.

Трасе кабловских водова 10 kV су у тротоарском делу саобраћајнице.

Постојећи ваздушни вод 10 kV за Горњу Врежину каблирати по траси која је дата на прилогу.

Мрежа 0,4 kV је кабловска. Тип и пресек кабла дефинисати главним пројектом. Мрежу 0,4 kV пројектовати као "антенску" са прихватањем објеката преко кабловских прикључних кутија (КПК) "улаз-излаз" на овим објектима.

Улично осветљење радити као и за мрежу 0,4 kV, тј. као кабловску. Инсталацију осветљења изводити на цевастим етажним или канделабер стубовима и јачине светиљки које задовољавају светлотехничке захтеве за одговарајући тип саобраћајнице.

1.6.2.2. Телефонска мрежа

У захвату плана не постоје објекти месне тт мреже, само са западне стране пољског пута положен је међумесни симетрични кабл.

Подручје плана спада у конзумно подручје истуреног комутационог степена (ИКС) "Доња Врежина".

За обезбеђење телефонских прикључака (око 1200 тф. прикључака) за кориснике у захвату разраде положити претплатнички кабл од ИКС "Доња Врежина", до комплекса и затим извршити развод до објеката.

Прикључна и разводна тт мрежа у комплексу извешће се као кабловска.

Код извођења радова посебна пажња се мора обратити да не дође до оштећења постојећег симетричног кабла и у случају потреба извршити његово измештање и заштиту.

Услови "Телеком Србија"-Територијална Дирекција за мрежу Ниш број Т-1258-19318/2 С.В./Ј.М. од 07.10.2003 године.

1.6.4. Гасификациона мрежа

Подручје обухваћено планом је планирано као подручје (зона) гасификације. Потрошачи са подручја плана снабдеваће се природним гасом из мерно-регулационе станице "Стеван Синђелић-исток", која је планирана Регулационим планом примарне градске гасоводне мреже са мернорегулационим станицама ("Службени лист града Ниша", бр.12/ 94) са локацијом западно од подручја разраде.

У подручје плана секундарна гасоводна мрежа долази из правца запада.

Гасоводна мрежа за широку потрошњу извешће се од пластичних цеви, пречника према главном пројекту. Са ових гасовода ће се вршити прикључивање објеката у захвату плана.

Услови Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгаз" Београд, број 1677/03 од 04.12.2003 године.

1.6.2.3. Водоводна мрежа

Комплекс разраде припада првој висинској зони водоснабдевања, што значи да при редовним радним условима сва точећа места до коте 230.00 м.н.в. имају нормалан радни притисак.

Комплекс се везује на градску водоводну мрежу пречника $\square 300$ мм на југоисточној граници комплекса "Блок 4" у насељу "Стеван Синђелић". Минимални пречник прикључног цевовода је $\square 150$ мм. У свим планираним саобраћајницама у комплексу изградиће се прстенаста разводна мрежа минималног пречника $\square 100$ мм. Положај цевовода је у коловозу, на хоризонталном одстојању од 1.0 м у односу на ивицу коловоза.

1.6.2.4. Канализациона мрежа

Планирана канализациона мрежа је сепаратног типа.

Конфигурација терена условљава да се све употребљене воде из објеката у комплексу воде до главног пријемника који ће се изградити у

централној саобраћајници (у правцу север-југ), и од најјужније тачке изградити одводник на запад простором јужно од комплекса "Гробље Доња Врежина" до улива у "Врежински колектор" (југоисточна граница комплекса "Блок 4" у насељу "Стеван Синђелић". Кота дна цеви "Врежинског колектора" на месту улива доводника из комплекса "Блок 5" износи 200,33 мм. Положај цевовода канализације употребљених вода је у осовинама планираних саобраћајница.

Меродавна величина атмосферских вода за прорачун цевовода за атмосферску канализацију у случају појаве меродавног плуска од $q = 120$ лит/сец/ха за површину комплекса од око 34,0 ха износи : $Q_a = 34,0 \times 120 \times 0,40 = 1.632$ лит/сец.

Услови морфологије терена условљавају прикупљање атмосферских вода ка централној саобраћајници (у правцу север-југ) и њоме ка Нишави у коју ће се упуштати.

1.7. ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ И ПРОПИСИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ

При изради техничке документације за добијање одобрења за изградњу обавезна је израда тродимензионалних компјутерских модела објеката у аутентичном окружењу или фотографија макета са фотореалистичном представом боја и материјала која подлеже контроли стручног лица архитектонске струке. Одобрење за изградњу се може ускратити по основу непримереног изгледа објекта.

1.8. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ ЗНАЧАЈА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На предметном подручју нема амбијенталних целина од културно-историјског значаја ни непокретних културних добара.

Унутар граница Плана не постоје објекти који су непосредно заштићени или евидентирани. Рекогносцирањем терена унутар граница Плана утврђено је постојање праисторијске и средњовековне керамике. Стога је неопходно пре почетка земљаних радова о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе и омогућити несметано праћење радова. У случају наиласка на културне слојеве инвеститор је обавезан да обезбеди услове за археолошка истраживања.

1.9. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПЛАНИРАНИХ АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

Целина А, која у попуности обухвата земљиште у јавном режиму коришћења, представља централно место окупљања у насељу и има репрезентативни карактер. Објекти у целини А морају задовољавати високе естетске стандарде у обликовању и функционалној организацији.

Целина Е је намењена пословању и начин архитектонског обликовања и урбаног мобилијара мора да одражава планирану намену целине.

Целине Б, Ц и Д су намењене становању са високим стандардима за услове живота, па се посебно мора водити рачуна о контроли и надзору квалитета животне средине - одлагања и одношења комуналног отпада, стања канализационе и водоводне мреже, уређења и одржавања јавних саобраћајница и јавне расвете, и заштите од буке.

Сви објекти на јавном градском земљишту морају задовољити високе стандарде у обликовању и функцији у складу са актуелним токовима у савременој архитектури, и поштовање ових стандарда се мора уврстити у услове под којима се јавно земљиште даје у закуп за изградњу објеката, у свим случајевима у којима је овим планом предвиђено давање јавног земљишта у закуп.

1.10. ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ ОД ЗАГАЂЕЊА И ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Приликом дефинисања концепције планских решења Плана примењени су општи принципи заштите од елементарних непогода, природних катастрофа и ратних разарања.

У случају природних несрећа, техничких катастрофа и евентуалног ратног разарања, људи и материјална добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте. У поступку спровођења Плана, приликом издавања одобрења за изградњу обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

Ради заштите од елементарних непогода, при изради урбанистичких пројеката, реализацији планираних намена, уређењу простора и изградњи објеката, морају се обезбедити услови за заштиту од земљотреса (према "Правилнику о техничким карактеристикама за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и за заштиту од пожара (према Закону о заштити од пожара, - "Сл. гласник СР Србије", бр. 37/88). Обавезно омогућити приступ интервентних возила новопланираним површинама и објектима (према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

1.12. БИЛАНС ПОВРШИНА

Т.1.12. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	П (ха)	%
ПОВРШИНА ЗАХВАТА	34,8	100
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	15,8	45,4
СЛОБОДНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	0,8771	2,5

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се према Закону о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 45/91 и 58/91); Закону о одбрани ("Сл. лист СРЈ", бр. 43/94, 11/95, 28/96 и 44/99); Одлуци о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Ниш, бр. 82-64/92-10/7 од 31.3.1993; Уредби о објектима од посебног значаја за одбрану Републике Србије ("Сл. гласник РС", 18/92) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Сл. гласник РС", бр. 21/92).

Објекти морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу склоништа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 55/83).

На предметном подручју планира се изградња објеката за ватрогасне јединице и добровољна ватрогасна друштва и њихове савезе односно специјализованих ватрогасних јединица цивилне заштите, и то у целини А односно Е.

1.11. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На претметном подручју нема регистрованих природних добра. Уколико се при извођењу радова наиђе на природно добро које је геолошко-палентолошког или минералног порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика) потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије ради предузимања одговарајућих корака.

1.11.1. Глобалне мере заштите и унапређења животне средине

Заштита ПОДЗЕМНИХ ВОДА врши се изградњом канализационе мреже.

Заштита ВАЗДУХА врши се формирањем парковских површина, дрвореда и других зелених површина у овиру саобраћајних површина.

Заштита ЗЕМЉИШТА уграђена је у опште решење.

Заштита од БУКЕ уграђена је у опште решење.

Заштита од ЧВРСТИХ ОТПАДАКА постиже се прописаним одлагањем комуналног отпада.

За КОМУНАЛНУ ХИГИЈЕНУ планира се изградња канализационог система.

На подручју захвата плана не дозвољава се складиштење, претовар и транспорт опасних и штетних материј

ЗЕЛЕНИЛО(осим у оквиру регул. линија јавних саобраћајница)	1,7382	5,06
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	2,89	8,3
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	9,5857	27,5
ОСТАЛЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	0,7097	2,04
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	19,0	54,6
ПОСЛОВАЊЕ	1,2982	3,2
ГРАДСКО СТАНОВАЊЕ густина 100-200 ст/ха са пословањем	1,5200	4,1
ГРАДСКО СТАНОВАЊЕ густина 100-200 ст/ха	15,2896	43,9
МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	0,8922	2,6

1.13. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

У случају потребе за препарцелацијом, делове целине детаљно разрадити урбанистичким пројектима. Израда урбанистичког пројекта ради препарцелације и даље урбанистичке разраде обавезна је целину А.

Обавезу приступања изради архитектонских конкурса имају објекти у целини А.

Споменик или спомен чесма на пјаци и друге споменичке целине и појединични споменици у оквиру јавних површина су предмет посебних јавних конкурса.

1.14. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Делови подручја којима би требало уредити и изградити у наредном средњорочном периоду су сабирне саобраћајнице на подручју Плана, саобраћајнице и јавне површине и јавни објекти у целини А. Реализација трга, најважнијих саобраћајница и инфраструктурно опремање су од иницијални за изградњу предметног подручја.

1.15. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ ПРИОРИТЕТНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА

Финансирање приоритетних радова на изградњи инфраструктуре и саобраћајница потребно је обезбедити из средстава накнаде за уређивање грађевинског земљишта и других законом предвиђених извора.

Средства за изградњу целине А обезбедити од продаје општинског земљишта у захвату плана на коме је овим планом предвиђено становање и није потребно да буде у категорији јавног земљишта односно од рентирања земљишта како је то предвиђено планом.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На целокупном подручју Плана дозвољена је изградња објеката у сладу са планираном наменом на за то одређеном подручју под условима дефинисаним овим Планом а забрањује се изградња на простору предвиђеном за јавно зеленило, рекреативне површине, колске и пешачке саобраћајне површине, и изградња објеката који могу да угрозе средину, услове живљења суседа, или сигурност суседних зграда.

2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекти у целини А (осим дела за јавне намене) спратности По+П+4+Пк намењени су комерцијалним садржајима (до 40%) и становању (макс. 10%). Ови објекти морају имати високе естетске вредности пошто чине језгро урбанизације предметног подручја. Наведени објекти се налазе на земљишту у јавном режиму коришћења. Објекти у подцелини А5 намењени су јавним наменама, становању и угоститељству; објекти у подцелини А3 намењени су трговини и јавним наменама; објекти у подцелини А1 и А2 намењени су пословању и посебно су погодни за радно екстензивно пословање; објекти у североисточном делу намењени су објектима културе и забаве и другим садржајима од општег интереса.

У целини Б, предвиђена је изградња стамбених објеката спратности П+1+Пк, и то у низу на целом подручју изузев у делу који се граничи са Малчанском улицом са западне стране улице М, где су планирани слободностојећи објекти. Објекти који се граниче са улицом Д-запад и улице М-север, имају стамбено-пословну намену са заступљеношћу пословања до 30%.

Објекти у целини Ц намењени су стамбеним слободностојећим објектима максималне спратности По+П+2.

Објекти у целини Д су намењени резиденцијалном становању слободностојећим објектима, спратности По+П+1+Пк.

Објекти у целини Е су пословног карактера, спратности П+З.

Објекти у целини Ф су спортско-рекреативне намене.

2.1.1. ГРАЂЕЊЕ ПОД УСЛОВИМА ОДРЕЂЕНИМ ПЛАНОМ

На предметном подручју предвиђена је изградња објеката стамбеног, стамбено-пословног и пословног карактера. У целини Ф дозвољена је изградња искључиво објеката намењени спорту и рекреацији. У случају да просторне могућности не дозвољавају изградњу дечије установе односно школе на подручју западно од улице Смедеревске, дозвољава се коришћење дела целине Б уз источну границу поменуте саобраћајнице, за наведене намене, на целој површини плана.

2.1.2. ГРАЂЕЊЕ ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА - ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ

Није дозвољена изградња привремених објеката осим у случајевима предвиђеним законом.

2.2. УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Положај парцеле је одређен регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним линијама према суседним парцелама, исте или друге намене.

На предметном подручју се дозвољава формирање нове грађевинске парцеле деобом или препарцелацијом постојећих.

Основни услов за формирање парцеле (осим за целине А и Ф) је услов да се парцела граничи са јавном саобраћајницом у ширини од најмање 5,5 м.

Одступање величине парцеле се може толерисати до 20% код парцела на угловима блокова и онима који се граниче са објектима друге намене тј. различитих планских карактеристика.

Т.2.2. Дозвољене димензије грађевинске парцеле

Назив целине	Максимална пширина парцеле (м)	Минимална дубина парцеле (м)	Минимална површина парцеле (м2)
Б	8*	34	250
Ц	16	34	500
Д	20	34	750
Е	-	16	350

* изузев подцелине Б1 у којој је дозвољена ширина парцеле до 14 м, за слободностојеће објекте.

У целини А, услов за фомирање грађевинске парцеле је да се граничи са јавном површином централног трга у дужини од најмање 12 м.

Формирање нових парцела у целини Ф није предвиђено.

2.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Објекти могу бити постављени:

- у низу - (у целинама А, и Е и подцелинама Б2-Б4) објект на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле и
- слободностојеће - (у подцелинама А3 и А4, и целинама Б1, Ц, Д и Ф) објект на парцели не додирује ни једну бочну страну грађевинске парцеле.

Грађевинска линија код објеката у целинама А и Е се поклапа са регулационом линијом, целом дужином уличне фасаде.

Т.2.3. 1. Удаљене грађевинске линије од регулационе линије

ознака целине	Удаљене грађевинске линије од регулационе линије (м)	Напомена
Б	1,5	не дозвољава се повлачење грађевинске линије на деловима приземне етаже тј. изградња ниша на фасади
Ц	2,5	
Д	2,5	
ф	6	

2.4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКСИ ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Т.2.4.1. Највећи дозвољени индекси заузетости и индекси изграђености

Ознака целине	Површина (ха)		Индекс (%) заузетости		Индекс изграђености бруто	
	Бруто	Нето	Бруто	Нето	Бруто	Нето
А	6,2958	0,8922	15	90	0,7	4,0
Б	11,0259	6,4438	35	50	0,9	1,5
Ц	4,6489	2,9244	35	40	0,8	1,5
Д	7,3493	5,6556	35	40	0,4	1,5
Е	2,0381	1,2982	35	45	1,0	1,5
Ф*	3,2721	2,7900	8,5	10	0,085	0,1

* спортско-рекреативни терени се не сматрају објектима при израчунавању индекса заузетости и изграђености; у целини Ф највећа дозвољена заузетост површине спортско-рекреативним теренима износи 95%.

2.5. НАЈВЕЋА И НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Т 2.5.1. Вертикална регулација

Ознака целине	Дозвољена спратност објекта	Висина кровног венца(м)	Спратна висина приземне етаже(м)	Нивелета приземне етаже
А	П+4	17,4	4	0,16
Б*	П+1+Пк	6,8	3,5	0,54
Ц	По+П+2	9,3	-	0,54
Д	По+П+1+Пк	6,8	-	0,54
Е	П+3	13,3	4	0,16
Ф	П	-	-	0,16

* Дозвољава се изградња подрума у целинама Б3 и Б4.

2.6. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

Стамбени слободностојећи објекти морају бити удаљени од бочних ивица парцеле целом дужином објекта минимално по 2 метра са обе стране (Целина Ц и подцелина Б1), односно по 3 метара са обе стране (целина Д).

2.7. ОГРАЂИВАЊЕ

Грађевинске парцеле у целинама А и Е могу се ограђивати. Грађевинске парцеле у целинама Б и Ц могу се ограђивати, према

суседним парцелама и према јавном грађевинском земљишту оградом до висине 0,8 м. Грађевинске парцеле у целини Д се могу ограђивати транспарентном оградом према суседу произвољне материјализације и висине до 1,5 м. а према јавној саобраћајници са које обезбеђује прилаз транспарентном оградом и живом зеленом оградом до висине од 0,8 м. у ширини објекта а на осталом делу до висине од 1,2 м.

У целини Ф висину прилагоди функционалним захтевима. Ограђивње вршити транспарентном или живом оградом.

Стубови ограде морају бити на земљишту власника ограде а врата и капије на уличној

огради не могу се отварати ван регулационе линије.

2.8. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Дозвољава се изградња инфраструктурних објеката, гаража и једног помоћног објеката са наменом баштенске оставе или зимске баште у габариту 4х6м, уколико укупни индекс заузетости и изграђености парцеле не превазилазе дозвољене вредности утврђене овим Планом.

Изузев наведеног, не дозвољава се изградња других објеката на истој грађевинској парцели.

2.9. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ

Уколико се парцела налази на углу, прилаз парцели мора да буде обезбеђен у назначеној ширини из колске саобраћајнице нижег ранга, а при том се за прилаз не може користити стаза Ј.

2.10. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Стационарни саобраћај на простору који није јавне намене решава се у оквиру парцеле за сопствене потребе корисника и на јавној површини.

У оквиру парцеле, за објекте намењене становању обезбедити најмање 1 паркинг /гаражно место по домаћинству у целини Б, односно најмање 2 паркинг места по домаћинству у целини Ц и Д.

У осталим случајевима у оквиру парцеле обезбедити по 1 паркинг место за:

- 60-100 м² корисне површине за објекте управе и администрације;
- 50-100м² продајног простора за трговине;
- 25м² корисног простора за угоститељске објекте;
- 2-10 кревета за хотелијерске објекте у зависности од категорије;
- 7-10 седишта за позоришта, биоскопе, концертне дворане;
- 50м² стамбеног простора у објектима са мешовитом наменом;
- 10 гледалаца за спортско рекреативне објекте;

Потребно је обезбедити и 1 паркинг место за аутобусе за сваких 100 гледалаца у комплексу спортско-рекреативне намене.

Уколико није могуће обезбедити одговарајући број паркинг места у оквиру парцела за сопствене потребе, корисник је обавезан да

узме у закуп потребан број паркинг места на јавним површинама.

2.11. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.11.1. Општи услови изградње инфраструктуре

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава и не сматра се изменом плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

2.11.2. Услови прикључења на јавне инфраструктурне мреже

2.11.2.1 Електроенергетска мрежа

Прикључивање објеката на електроенергетску мрежу извршиће се кабловским водовима 0,4 kV из постојећих и планиране трафо-станице 10/0,4 kV, са постављањем мерних група у сваком објекту посебно, а према условима Електродистрибуције Ниш.

Димензије рова за полагање електроенергетских водова (10 kV и 0,4 kV) су : ширина 0,4-0,6 м и дубине 0,8-1,0 м. У исти ров дозвољено је полагање каблова 10 kV и каблова 0,4 kV.

2.11.2.2. Телефонска мрежа

Прикључивање објеката на телефонску мрежу извршиће се полагањем телефонских каблова одговарајућих капацитета од кабловских окана кабловске тт канализације до телефонских концентација у објектима, а према условима "Телеком Србија".

Димензије рова за полагање телефонских каблова су : ширина 0,4 м и дубина 0,8 м.

2.11.2.3. Гасификациона мрежа

За прикључивање објеката у захвату разраде на гасоводну мрежу изградиће се секундарна гасоводна мрежа притиска до 3 бара, према условима овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Дубина полагања цевовода гасоводне мреже у тротоару износи 1,0 м до горње ивице цеви у односу на коту тротоара и у коловозу 1,3 м до горње ивице цеви у односу на коту тротоара.

2.11.2.4. Водоводна мрежа

Прикључивање објеката на водоводну мрежу извршиће се на јавну уличну водоводну

мрежу (према графичком приказу) изградњом једног прикључног цевовода до водомерног шахта, пречника зависно од намене и површине објекта.

Код свих намена(сем индивидуалног становања) од водомерног шахта изградити две засебне водоводне мреже (санитарну и противпожарну) са минималним пречником прикључног цевовода од 100 мм.

Радни притисак је обезбеђен до свих точећих места до надморске висине од 230 мм.

Водомерни шахт поставити на 1,5 м од регулационе линије. Код изградње водоводне мреже минимална дубина укопавања је 1,0 м (надслој) плус пречник цеви.

Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

2.11.2.5. Канализациона мрежа

Прикључивање објекта извршиће се на јавну уличну мрежу према којој су оријентисано, односно висински гравитирају. Објекти се не могу прикључити из улица М, Д2, и Смедеревске.

У случају прикључивања групе објеката (комплекси: пословно-стамбени, пословни) изградити секундарну канализациону мрежу која ће се прикључити преко ревизионог силаза, а у случају појединачних прикључака исти ће се извести директним укључењем у цевовод јавне канализационе мреже (на 2/3 од коте дна цевовода).

Прикључивање објеката извршиће ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

2.12. АРХИТЕКТОНСКО, ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ПОЈЕДИНИХ ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТА

Обавезна је изградња косог крова, са кровним нагибом до 25% и покривање црепом на објектима у целинама А, Б, Ц и Ф. У целини Д обавезан је кровни нагиб до 25%. У целини Е обавезна је изградња равног крова (проходне или непроходне равне терасе са одговарајућим нагибима кровних равни за одвод атмосферске воде). Обавезна је изградња кровне атике у целинама А, Б, Е и Ф висине 0,3м и сандучастог олука(код косих кровова), на свим фасадама које су видљиве са јавних површина.

У блоковима Б1, Б2, Б3 и Б4 није дозвољена изградња кровних баца на уличној страни крова.

2.13. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА НАСЕЉА ГРАДСКОГ ТИПА

На објектима у целинама А, Б, Ц и Д грађевински елементи (еркери и балкони) на висини већој од од 4 м допуштају се до 0,5м на 30% укупне површине фасаде.

У осталим случајевима еркери и балкони нису дозвољени. Дозвољено је постављање спољних степеништа

Грађевински елементи у случајевима када се грађевинска и регулациона линија поклапају (целине А и Б) на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију за ширину стопе темеља.

У целинама А и Е грађевински елементи могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- сезонске, монтажно-демонтажне конзолне надстрешнице са 2,0 м по целој ширини објекта са висином изнад 2,5 м

- конзолне рекламе 0,5 м на висини од 3 м.

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Елаборат Плана садржи следеће графичке приказе:

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 01. | Граница захвата на геодетској подлози | Р 1:2500 и Р 1:1000 |
| 02. | Подела земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште са аналитичко геодетским елементима за парцелацију парцела јавног грађевинског земљишта | Р 1:2500 |
| 03. | Намена површина | Р 1:1000 |
| 04. | План саобраћаја и нивелације | Р 1:1000 |
| 05. | План регулације | Р 1:1000 |
| 06. | План инфраструктурних мрежа | Р 1:1000 |

4. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Документација плана се даје у посебном прилогу и чини саставни део Плана детаљне регулације.

III

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се три примерка налазе у Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности, а по два Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града.

Планом детаљне регулације стамбеног насеља "Блок 5", у насељу "Стеван Синђелић" у Нишу престаје да важи Урбанистички пројекат стамбеног блока у МЗ Стеван Синђелић - "Блок 5" ("Међуопштински службени лист Ниша" број 12/91).

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује Министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша" .

Број: 06-192/2004-31/6
У Нишу, 10. јун 2004. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Горан Ћирић, с.р.