

2.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003 и 34/2006) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од 18. фебруара 2009.године донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАМБЕНОГ НАСЕЉА "ГОРИЦА - север"
У НИШУ**

I

У Плану детаљне регулације стамбеног насеља "ГОРИЦА - север" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 105/2004), врше се следеће измене и допуне:

- У поглављу 1.0. "ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА", у тачки 1.5.12. Биланси површина, у Табели 3, речи : " степен или индекс изграђености - бруто 0,77", замењују се речима: " степен или индекс изграђености - бруто 1,6". У истој Табели, речи: "степен или индекс искоришћености - бруто 18%", замењују се речима: "степен или индекс искоришћености - бруто 50%" ;

- У поглављу 2.0. "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА", у тачки 2.2.1.3 . , речи: "макс 42", замењују се речима:" макс. 1,6", а у подтачки 2.2.1.4., речи : "макс 15%", замењују се речима:" макс. 50%". Исте измене се врше и у подтачки 2.2.1.9. у табеларним показатељима капацитета изградње породичног становања А1, где се реч: " 15%", замењује се речју:" 50%", а реч: " 0,42", замењује се речју:" 1,6";

- У подтачки 2.2.2.3., речи : "макс 0,54", замењују се речима:" макс. 1,6", а у подтачки 2.2.1.4. речи : "макс 19%", замењују се речима:" макс. 50%". Исте измене се врше и у подтачки 2.2.2.10., у табеларним показатељима капацитета изградње породичног становања А2, где се реч: " 19%", замењује се речју:" 50%", а реч: " 0,54", замењује се речју:" 1,6";

- У подтачки 2.2.3.3., речи : "макс 0,8", замењују се речима:" макс. 1,6, а у подтачки 2.2.3.4. речи : "макс 28%", замењују се речима:" макс. 50%". %. Исте измене се врше и у подтачки 2.2.3.11., у табеларном прегледу показатељима капацитета изградње породичног становања А3, где се реч: " 28%", замењује се речју:" 50%", а реч: " 0,8", замењује се речју:" 1,6";

Остали параметри (планирана спратност објеката и минимална величина грађевинских

парцела), дефинисани за ове подцелине, остају исти.

Измене и допуне плана, за наведене целине, приказане су у графичком приказу:

Намена површине.....P=1:1000

II

Документациони део измена и допуна плана садржи:

- Иницијативу Главног архитекте;
- Одлуку о изради ;
- Програм за израду;
- Документацију и податке о обављеној стручној контроли и јавном увиду;
- Образложење са ставом обрађивача;
- Извештај Комисије за планове о достављеним примедбама на План;
- Одлуку о стратешкој процени утицаја на животну средину;

III

Измене и допуне плана детаљне регулације оверене су потписом председника и печатом Скупштине Града Ниша и урађене у седам примерака, од којих се по 2 примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Дирекција за изградњу града Ниша и Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и један примерак у Министарству животне средине и просторног планирања.

Право на непосредни увид у Измене и допуне плана детаљне регулације имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

Измене и допуне плана детаљне регулације ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-128/2009-5-02

У Нишу, 18. фебруар 2009. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Проф. др Миле Илић, с.р.