

811.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003) и члана 19. тачка 1. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 14 /2000 и 34/2000),

Скупштина града Ниша, на седници од 24. децембра 2004.године донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ
У НИШУ**

I

Планом детаљне регулације Улице париске комуне у Нишу (у даљем тексту: План детаљне регулације) ближе се прецизирају правила регулације и градње из Генералног плана Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша" бр. 13/95 и 2/2002) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата плана детаљне регулације.

План детаљне регулације обухвата подручје површине 0.75 ха.

Границе планског подручја дефинисане су на прилогу: "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе". Јужна граница плана детаљне регулације се поклапа са постојећом раскрсницом улица Париске комуне и Бранка Крсмановића. Источна и западна граница је постојећа регулациона линија улице.

У случају међусобног наслањања и непрецизног описа границе Плана детаљне регулације меродавна је ситуација на графичком приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

II

Елаборат плана детаљне регулације чине:

А: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Правила уређења;

2. Правила грађења;

3. Графички део

Б: ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Општи урбанистички услови

Генералним планом Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша", број 13/95 и 2/2002) Улица париске комуне је предвиђена као сабирна саобраћајница. Реализацијом овог Плана отвориће се саобраћајни правац који ће становницима налегних стамбених блокова омогућити бољу комуникацију.

Укрштаји улица Париске комуне, Бранка Крсмановића и Народних хероја су преко површинских раскрсница.

1.2. Статус земљишта

У захвату граница Плана детаљне регулације је само јавно грађевинско земљиште.

Граница јавног грађевинског земљишта се поклапа са границом Плана детаљне регулације. Земљиште је дефинисано координатама У и Х преломних тачака.

Грађевинска парцела јавног грађевинског земљишта формираће се од делова катастарских парцела број 9853/8, 9853/15, 9824/72, 9804/67, 9804/71, 9804/64, 9804/2, 9809/6, 9804/5, 9809/1 К.О. Ниш-Ђеле Кула.

У случају неподударности овог списка са графичким прилогом "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе", важи графички прилог.

1.3. Урбанистички услови за јавне објекте и површине

У захвату Плана детаљне регулације јавна површина је намењена за изградњу улица Париске комуне и не планирају се други јавни објекти. У функцији саобраћаја и корисника улице планиране су две коловозне траке са по две саобраћајне траке, разделна трака као и тротоари који су у функцији пешачког саобраћаја. Регулација саобраћаја на свим раскрсницама се планира са хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

1.4. Биланс површина

улица Париске комуне	7.568,3 м ²
коловозне површине	3.383,5 м ²
пешачке површине, тротоари и зелена разделна трака	4.184,7 м ²

У захвату Плана детаљне регулације планиране су површине за колски и пешачки саобраћај на посебним површинама.

1.5. Одредбе о постројењима и инфраструктурним објектима и мрежама по зонама - целинама

У профилу саобраћајнице изграђена је атмосферска канализација пречника 1000 мм, од Улице Бранка Крсмановића до улива гране атмосферске канализације северно од објекта у блоку "Ц" у насељу "Криви Вир", а надаље на север са пречником 1200 мм до улива у Нишаву.

У делу Улице париске комуне, од Улице народних хероја до Улице Бранка Крсмановића, је изграђена фекална канализација пречника 700 мм која иде ка Булевару Немањиха. На овај цевовод се прикључују изграђен цевовод пречника 300 мм из дела Улице париске комуне северно од Улице народних хероја, цевовод пречника 500 мм из Улице народних хероја и цевовод пречника 400 мм из Улице Бранка Крсмановића. За потребе одвођења употребљених вода из новопланираних објекта северно од постојећих објекта могућа је доградња, односно продужење канализације ка северу.

Постојећа водоводна мрежа је изграђена на следећи начин :

- на деоници од Улице Бранка Крсмановића до Улице народних хероја пречника 200 мм, која је изграђена у простору зеленила источног тротоара,

- од Улице народних хероја до Нишаве цевовод је пречника 300 мм и повезан је са цевоводом пречника 400 мм који је изграђен уз леву регулацију Нишаве са положајем у простору за планирани источни тротоар.

У профилу саобраћајнице је изграђена претплатачка телефонска мрежа АТЦ "Криве ливаде" као кабловска. На северозападном углу раскрснице улица Париске комуне и Бранка Крсмановића изграђено је кабловско окно број 112 из ког су изведени прикључци за објекте на источној страни Улице париске комуне и у источном делу Улице Бранка Крсмановића.

На делу Улице париске комуне између Улице Бранка Крсмановића и Улице народних хероја изграђен је у западном делу саобраћајнице топловод пречника DN 150 мм који се треба реконструисати и изградити нову грану топловода дужине око 80 метара до Улице народних хероја.

Кроз захват разраде пролазе 10 кV-ни каблови који повезују трафостанице 10/0.4 кV у налеглим блоковима.

Улично осветљење извести са положајем, стубовима и светлосним арматурама као у јужном (изведеном) делу Улице париске комуне.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Врста и намена објекта

У захвату Плана детаљне регулације је предвиђен објект нискоградње - друмска саобраћајница. Иста је намењена моторном бициклистичком и пешачком саобраћају.

2.1.1. Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације

Грађење предметне саобраћајнице и објекта комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице. У хоризонталном, висинском и садржајном смислу предметна саобраћајница ће се градити према Плану детаљне регулације.

Попречни профил чине две коловозне траке, разделна трака и тротоари. Коловездне траке чине две саобраћајне траке ширине 6.0 м. Разделна трака је ширине 2.5 м. У Улици париске комуне пешачка површина је источни и западни тротоар ширине 6.5 м. На делу између улица Народних хероја и Бранка Крсмановића, источни тротоар је ширине 8.0 м. Максимална регулациона ширина је 27.5 м.

Дужина саобраћајнице износи 202 м.

Грађење Улице париске комуне може бити и фазно у подужном и попречном смислу о чему ће одлучивати инвеститор. При том изграђени део саобраћајнице треба да задовољи функционалне, саобраћајне и безбедносне захтеве.

2.1.2. Посебне обавезе према кретању хендикепираних лица

За кретање хендикепираних лица обезбеђују се услови који су прописани Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", бр.18/ 97).

2.1.3. Услови грађења инфраструктурних мрежа

Код извођења радова на саобраћајници је обавеза инвеститора да испоштује техничке нормативе о висини надслоја изнад објекта постојећих инфраструктурних мрежа, тј. о дубинама положених мрежа и по потреби ако величина надслоја не задовољава техничке прописе изврши њихову заштиту.

На делу изведених канализационих мрежа нивелета саобраћајне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахова.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајнице са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже, а њихов распоред условљен је већ изграђеним мрежама. Промена

положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице је дозвољена и не сматра се изменом плана уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Код извођења инфраструктурних мрежа придржавати се основних услова хоризонталних и вертикалних растојања која износе:

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 м,

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са електроенергетским и телефонским кабловима минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 м,

- код паралелног полагања телефонских и електроенергетских каблова минимално растојање је 0,3 м за водове 1 kV,

- код вертикалног укрштања цевовода водоводне и канализационе мреже са тт, енергетским кабловима и међусобно минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи 0,5 м, а у односу на гаоводну мрежу 0,2 м,

- код укрштања електроенергетских и тт каблова, електроенергетски кабл се полаже испод тт кабла са минималним растојањем од 0,5 м.

Допуштени угао међусобног укрштања свих инсталација износи максимално 90° а минимално 45° ,а под посебним условима уз посебне мере заштите 30°.

2.2. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границу грађевинске парцеле

Грађевинска линија саобраћајнице се поклапа са границом плана. Грађевинска линија се не поклапа у потпуности са границама грађевинских парцела те ће се накнадном парцелацијом формирати грађевинска парцела.

2.3. Простор за паркирање возила

У захвату Плана детаљне регулације нису планиране посебне површине за паркирање возила пошто саобраћајница пролази кроз стамбено насеље где је предвиђено паркирање на парцелама. На саобраћајним и осталим површинама не планира се паркирање возила.

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Извод из Генералног плана.....1 : 10000
- Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе.....1 : 1000
- Намена површина, регулација и нивелација са аналитичко геодетским елементима1 : 1000
- Карактеристични попречни профили са распоредом инфраструктуре1 : 250

- Инфраструктурна мрежа1 : 1000

4. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Програм за израду плана, информациона и студијска основа на којој се заснива план детаљне регулације (Документациони део) урађен је у засебној свесци и чини обавезни прилог урбанистичког плана.

III

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству за капиталне инвестиције.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-425/2004-11/8

У Нишу, 24. децембар 2004. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,
Владимир Домазет, с.р.