

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БУЛЕВАРА СВЕТОГ ЦАРА КОНСТАНТИНА ОД ГАБРОВАЧКЕ
РЕКЕ ДО РАСКРСНИЦЕ КОД НИШКЕ БАЊЕ**

Измене и допуне плана детаљне регулације Булеvara светог цара Константина од Габровачке реке до раскрснице код Нишке Бање (у даљем тексту: "План"), раде се на основу члана 35.став 10. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 88/2009), према Програму уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2009.годину, поглавље V, тачка 8. и иницијативе Управе за планирање и изградњу града Ниша број 75 /2009-06 од 23.01.2009 године, донете на основу дописа Скупштине града Ниша бр.06-530/200/-02 и по захтевима Управе за комуналне делатности, енергетику и саобраћај и ЈКП "Наиссус" Ниш и Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације Булеvara светог цара Константина од Габровачке реке до раскрснице код Нишке бање ("Сл.лист града Ниша", бр.57/2009) потписане од стране Градоначелника града Ниша дана 28.07.2009 године.

Измене и допуне Плана односе се на цело подручје основног плана од 18,50 ха укупне дужине 6,10 км,тј. у границама основног плана.

Измене и допуне Плана проистичу из потребе изградње прелаза инфраструктурним мрежа испод трупа булеvara и допуну планираних инфраструктурних мрежа у регулационом појасу булеvara и дефинисање трасе регулације Суводолског потока координатама темена и карактеристичних тачака кривине за потребе обезбеђења земљишта за његово уређење.

Измене и допуне плана детаљне регулације Булеvara светог цара Константина од Габровачке реке до раскрснице код Нишке Бање су обрађене у текстуалном делу плана у делу " **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**" и у графичким прилозима број 3. **Намена површина, регулација и нивелација са аналитичко-геодетским елементима** и бр. 5. **"Инфраструктурне мреже"**.

Истовремено са израдом Плана Завод је извршио анализу значајних утицаја на животну средину на основу које је Управа за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, одлучила да се за овај план не ради стратешка процена. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину је донета 04.01.2010 године бр. 1/2010-06 ("Службени лист града Ниша", бр. 1/2010) . Ова одлука заједно са Извештајем о јавном увиду чини саставни део документације плана(обавезних прилога).

- Комисија за планове је извршила стручну контролу (нацрта) плана -на седници дана 23.12.2009 године.

- Оглашавање јавног увида је извршено у Народним новинама дана 03.03.2010 године,

- Трајање јавног увида је од 03.03.2010 до 03.04.2010 године,

- Сумирање јавног увида је извршено на Комисији за планове града Ниша дана 21.04.2010; 30.04.2010 и 05.05.2010 године.

Закључак Комисије за планове је: **Измене и допуне плана детаљне регулације Булеvara светог цара Константина од Габровачке реке до раскрснице код Нишке Бање** испуњава прописане услове за доношење, даје позитивно мишљење и предлаже Скупштини града Ниша да исти донесе.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Директор:

мр Драган Радивојевић

Начелник:

Мирјана Пешић, дипл. инж. арх.