

6.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и 34/2006) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од 18. фебруара 2009.године, доноси

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МЕРНО - РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ
"РАТКО ЈОВИЋ" СА ПРИКЉУЧНИМ
ГАСОВОДОМ У НИШУ**

1. ОПШТИ ДЕО

План детаљне регулације мернорегулационе станице "Ратко Јовић" са прикључним гасоводом у Нишу (у даљем тексту : План) је плански документ којим се ближе разрађују поставке Генералног плана Ниша 1995 - 2010 ("Службени лист Града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007) и дефинишу услови и правила за изградњу мернорегулационе станице и прикључног гасовода .

Саставни делови Плана детаљне регулације су : правила уређења, правила грађења, графички део и документација.

1.1. Повод и циљ израде плана

Повод за израду Плана представља захтев Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгаз" а.д. Београд и иницијатива Главног архитекте Града Ниша број 572/08-01А/1.

Циљ израде Плана је стварање услова за покретање поступка утврђивања општег интереса и обезбеђење земљишта за изградњу мернорегулационе станице за широку потрошњу "Ратко Јовић" и установљења права службености код изградње прикључног гасовода, а за потребе обезбеђења природног гаса за потрошаче у насељу "Ратко Јовић" у Нишу.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду , доношење и спровођење Плана детаљне регулације уређен је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и 34/2006), пратећим подзаконским прописима , Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 84/2004) , као и у Одлуци о изради Плана детаљне регулације мернорегулационе станице "Ратко Јовић" са прикључним гасоводом у Нишу донете од стране

градоначелника Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 58/2008).

Сагласно члану 46. и 54. Закона, скупштина општине/град и органи која она овласти имају искључиву надлежност код доношења урбанистичких планова, односно припреме и доношења одлуке о приступању његовој изradi. Непосредно усаглашавање инвестиционог захтева и локалних интереса се обезбеђује кроз институт јавног увида, у складу са Законом.

Доношење урбанистичког плана са елементима детаљне регулације представља, у складу са чланом 20. Закона и важећим одредбама Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95), услов за утврђивање општег интереса, односно прибављање земљишта у јавно власништво или уставовљења права службености.

Плански основ за израду и доношење предметног Плана детаљне регулације садржан је у Генералном плану Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007).

1.3.Измене (допуне) у односу на плански основ

За предметно подручје, урађени су следећи планови:

1. Генерални план Ниша 1995 - 2010 ("Службени лист Града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007),

2. Регулациони план МК "Ратко Јовић" ("Службени лист Града Ниша", бр. 14/98), и

3. Регулациони план примарне градске гасоводне мреже са мернорегулационим станицама ("Службени лист Града Ниша", бр. 12/94).

У плану под бројем 1. планирана је траса градског гасовода која се овим планом ближе дефинише, у плану под бројем 2. није била планирана изградња гасовода, тако да овај план то уводи као допуну раније дефинисаних мрежа осталих инфраструктурних водова и објеката, а у плану под бројем 3. врши се измена локације мернорегулационе станице и траса прикључног гасовода.

1.4. Обухват плана-граница плана

1.4.1. Граница плана

Планом је обухваћена траса гасовода и подручје мерно-регулационе станице "Ратко Јовић" са заштитним зонама и то:

-прикључни гасовод од постојећег примарног градског гасовода у Булевару 12 фебруар до заштитне зоне МРС "Ратко Јовић", дужине 287 метара и површине са заштитном зоном 1.722м².

- мернорегулациона станица (МРС) "Ратко Јовић" површине са заштитном зоном 1.121,25м².

Заштитна зона за градски гасовод је 3 м, са леве и десне стране од спољне ивице цеви гасовода. За планирану мерно-регулациону

станицу заштитна зона износи 15 м у радијусу око објекта МРС. У заштитној зони забрањена је свака градња објеката супраструктуре.

Имајући ово у виду, следи да граница плана обухвата трасу планираног гасовода и мерно-регулационе станице заједно са њиховим заштитним зонама.

Попис парцела у оквиру граница ПДР:

- 5796/2, 5796/4, 5797, 8667/1, 8666/2, 8666/3, 8665/2, 8665/3, 5800/9, 5800/7, 5800/5, 5800/8, 5800/11, 8195/54, 5807/3, 5807/1, 5811/4, 5811/1, 5811/3, 5812/1, 8795/27 К.о. Ниш-Црвени Крст.

1.4.2. Попис парцела јавног грађевинског земљишта (ЈГЗ) за планирани прикључни гасовод и МРС "Ратко Јовић"

Попис парцела јавног грађевинског земљишта (ЈГЗ) за планирани прикључни гасовод : 5796/2, 5796/4, 5797, 8667/2, 8667/1, 8666/2, 8665/2, 5800/9, 5800/7, 8195/54, 5800/5, 5807/3, 5811/4, 5811/1 К.о. Ниш-Црвени Крст.

Попис парцела за планирану МРС "Ратко Јовић" : део 5811/1 К.о. Ниш - Црвени Крст.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Опис трасе прикључног гасовода

Планирани прикључни гасовод притиска $p = 6/12$ бар-а, се прикључује на примарни градски гасовод на катастарској парцели бр. 5796/2 К.о. Ниш-Црвени Крст, одакле излази у простор западног тротоара Булевар 12 фебруар, који иде на север у дужини од око 36 метара (тачка ТЗ), затим прелази Булевар 12 фебруар (дужина прелаза око 22 метра), наставља простором планираног северног тротоара Новопроектване улице између железничке пруге Црвени Крст - Прахово и Хумског потока у дужини од око 55 метара- где ће се формирати Т - рачва. Од ове тачке, гасовод наставља на исток у дужини од око 130 метара простором планираног северног тротоара Новопроектване улице када скреће до противпожарне шахте (ППШ) у оквиру комплекса мерно-регулационе станице (МРС). Укупна дужина гасовода износи 287 м.

2.1.2. Комплекс мерно-регулационе станице (МРС) "Ратко Јовић"

Мерно-регулациона станица (МРС) је објекат у коме се врши одоризација, филтрација, мерење потрошње и редукција притиска гаса са $R_{ul}=6/12$ бар-а на $R_{iz}=1/4$ бар-а. За лоцирање објекта мерно-регулационе извршиће се парцелација (цепање) катастарске парцеле број 5811/1 К.о. Ниш-Црвени Крст и формира грађевинска парцела површине 493.45 м².

На овој парцели ће се поставити објекат мерно-регулационе станице димензија 2,5 x 4,5 x

2,2 м у ограђеном простору димензија 8,5 x 15,5 м. На овој парцели изградити приступну саобраћајницу ширине 3 м. Објекат МРС -а мора бити минимално удаљен 8 м од постојеће Новопројектоване саобраћајнице.

Заштитна зона за МРС је 15 м у радијусу око њене спољне ивице објекта. У овој зони забрањена је градња било какве супроструктуре.

2.2. Регулација трасе магистралног гасовода

Траса планираног магистралног гасовода је одређена координатама преломних тачака подужне осе рова.

Регулационе линије границе плана и зоне уже заштите се одређују према подужној осе рова магистралног гасовода.

Осовина трасе гасовода дефинисана је координатама преломних тачака, које су дате у следећој табели :

Р. бр. Теме	У (м) У (м)	Х (м) Х (м)
Р 3	7 571 142.35	4 799 985.58
Т 1	7 571 146.26	4 799 985.84
Т 2	7 571 146.14	4 799 988.07
Т 3	7 571 121.65	4 800 014.99
Т 4	7 571 138.49	4 800 030.27
Т 5	7 571 165.03	4 800 038.10
Т 6	7 571 163.80	4 800 042.46
Р 37	7 571 186.24	4 800 047.25
Т 7	7 571 214.14	4 800 052.16
Т 8	7 571 256.88	4 800 059.98
Т 9	7 571 282.10	4 800 064.67
Т 10	7 571 304.85	4 800 067.93
Т 11	7 571 317.83	4 800 069.66
Т 12	7 571 317.39	4 800 073.86

2.3. Парцелација и елементи за обележавање Мерно-регулационе станице (МРС)

За потребе изградње мерно-регулационе станице вршиће се парцелација катастарске парцеле бр. 5811/1 К.о. Ниш- Црвени Крст.

Координате нове парцеле мерно-регулационе станице су дате у следећој табели:

Тачка	У	Х
П1.	7 571 308.48	4 800 069.99
П2.	7 571 338.44	4 800 071.78
П3.	7 571 309.63	4 800 096.48
П4.	7 571 307.52	4 800 096.57
П5.	7 571 305.90	4 800 096.42
П6.	7 571 302.02	4 800 093.77

У оквиру парцеле за мерно-регулациону станицу поставиће се жичана ограда комплекса у којем ће се лоцирати МРС.

1. Координате ограде комплекса

Тачка	У	Х
М1.	7 571 311.01	4 800 072.25
М2.	7 571 319.48	4 800 073.05
М3.	7 571 318.02	4 800 088.48
М4.	7 571 309.56	4 800 087.68

2. Координате Мерно-регулационе станице

Тачка	У	Х
М5.	7 571 313.25	4 800 080.50
М6.	7 571 315.74	4 800 080.73
М7.	7 571 315.31	4 800 085.21
М8.	7 571 312.82	4 800 084.98

2.3. Оптички кабл за телеметрију и управљање

За потребе даљинског надзора и управљања постројењима гасовода полагаће се оптички кабл одговарајућег капацитета. Оптички кабл полагати паралелно са гасоводом на растојању од 0,5 м од ивице рова гасовода.

За полагање оптичког кабла у ров ће се полагати полетиленска цев пречника 50 мм, у коју ће се извршити удувавање оптичког кабла.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила за полагање гасовода

Гасовод ће се полагати у ров димензија 1,2x 0,6 метара. Дебљина покривача земље треба да износи 1.0 метар од врха цеви гасовода.

3.2. Правила за извођење радова

Радови на изградњи гасовода обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини трасе гасовода.

3.3. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова инсталације гасовода користе се најкраћи прилази

са јавних путева. По правилу, за прилазе се користе пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено претходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

3.4. Урбанистички услови за полагање гасовода у односу на саобраћајнице и остале инфраструктурне објекте

3.4.1. Саобраћајнице

Укрштање гасовода са саобраћајницама вршиће се под углом што ближе правом углу, односно под углом од 60° од 90° . Сва укрштања гасовода са саобраћајницама вршити механичким подбушивањем и увлачењем заштитне цеви одговарајуће чврстоће и пречника који је најмање за 100 мм већи од спољњег пречника гасовода. Дужина заштитне цеви гасовода испод саобраћајница треба да буде већа од ширине коловоза за по мин. 1,0 метар са једне и друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса. Заштитне цеви поставити бушењем испод трупа пута и земљишног појаса пута одједном. Темелне јаме за бушење трупа и земљишног појаса предметног пута морају бити удаљене најмање - од унутрашње до спољашње ивице путног појаса. Минимална дубина укопавања заштитне цеви треба да буде на 1,35 м испод коте коловоза мерено од горње површине заштитне цеви.

Гасовод се укршта са Булеваром 12 фебруар, тј Р 214 на стационажи км 176 + 565.

3.4.2. Водоводна мрежа

При укрштању планираног гасовода са постојећом водоводном мрежом постићи потребна вертикална и хоризонтална одстојања према техничким нормативима, а која износе:

- при укрштању - 0,2 м,
- при паралелном вођењу - 0.3 м.

При изградњи предметног гасовода обезбедити постојеће водоводне инсталације од оштећења и омогућити њихово нормално функционисање.

Места укрштања гасовода и водоводне мреже решаваће се кроз израду главних машинских пројеката за шта је неопходно прибавити податке о дубини водоводних инсталација.

3.4.3. Канализациона мрежа

При укрштању планираног гасовода са постојећом канализационом мрежом постићи потребна вертикална и хоризонтална одстојања према техничким нормативима, а која износе:

- при укрштању - 0,5 м,
- при паралелном вођењу - 1,0 м.

При изградњи предметног гасовода обезбедити постојеће канализационе инсталације од оштећења и омогућити њихово нормално функционисање.

3.4.4. Електроенергетска мрежа

На предметним подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 1и 10 kV. Електроенергетска мрежа изведена је у склопу саобраћајних површина.

Приликом приближавања и укрштања енергетских каблова са гасоводом придржавати се следећих услова:

- дозвољена удаљеност између електроенергетских водова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба износити минимум 0,8 м,

- дозвољена удаљеност може да се смањи до 0,3 м ако се електроенергетски вод положи у заштитну цевдужине минимум 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

3.4.5. Телекомуникациона мрежа

У булевару 12 фебруар изграђена је кабловска тт канализација и кабловска претплатничка телефонска мрежа.

Код укрштања гасовода са постојећим телефонским објектима придржавати се минимално дозвољеног растојања које износи 0,4 м.

Приликом паралелног полагања гасовода и телекомуникационих каблова придржавати се услова да минимално дозвољено растојање износи 0,6м.

3.5. Услови заштите животне средине

Према Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја, о чему је, на бази анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину од стране Управе за планирање и изградњу, 24.06.2008 године ("Службени гласник града Ниша" бр. бр. 61/2008), уз претходно мишљење Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине СГ Ниш.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације представља плански основ за експропријацију сходно одредби члана 20. став 2. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95), односно успостављања права службености по члану 5. истог закона. Овај План представља основ за издавање Извода из урбанистичког плана, а у

смислу одредби из члана 56. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева за издавање Извода из урбанистичког плана је дужан да у даљем поступку у потпуности испоштује планско решење правила уређења и грађења и пратеће услове.

5. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

Елементи урбанистичког решења исказани су следећим графичким прилозима:

1. Локација МРС и траса гасовода са границом плана.....1: 500
2. Траса гасовода и МРС са елементима за обележавање1 : 500
3. Синхрон план инфраструктурних мрежа.....1 : 500
4. Парцелација са организацијом простора МРС.....1 : 250

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Саставни део Плана представља засебан прилог Документације плана, коју чине :

- 6.1. Одлука о приступању израде плана са програмом
- 6.2. Образложење
- 6.3. Извештај о јавном увиду и стручној расправи
- 6.4 Услови јавних комуналних организација, завода, органа и организација.

7. АРХИВИРАЊЕ И ЧУВАЊЕ

Елаборат План детаљне регулације Мерно-регулационе станице "Ратко Јовић" са прикључном гасоводом у Нишу урађен је у 6 примерака који се налазе:

- у Предузећу за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса"Југоросгаз" а.д. Београд. (инвеститор) два примерка ,
- у Управи за планирање и изградњу града Ниша два примерка,
- у Министарству за животну средину и просторно планирање Републике Србије један примерак, и
- у ЈП Завод за урбанизам Ниш (обрађивач) два примерка.

Елаборат је оверен печатом СГ Ниша и потписом председника Скупштине Града Ниша.

8. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-128/2009-16-02

У Нишу, 18. фебруар 2009. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Проф. др Миле Илић, с.р.