

На основу члана 62. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.119/12) и члана 30. Статута ЈП Завод за урбанизам Ниш, Директор даје следеће

С А О П Ш Т Е Њ Е о чињеницама битним за јавност

Поводом информација објављених у медијима о кашњењу исплате зарада запосленима у Заводу, а у циљу доношења објективног закључка јавности о раду пословодства, односу представника оснивача према Заводу, финансијском стању у моменту када сам преузео дужност Директора, тренутној ситуацији и реалним очекивањима за 2016. пословну годину, овим путем обелодањујем следеће битне чињенице:

1. Завод данас, 12.2.2016.г. касни са исплатом зарада запосленима за 2,5 месеца: октобар 2.део, новембар и децембар 2015.г., за чију исплату је потребно укупно 13.715.231 динара. Садашње закашњење у исплати зарада није настало у 2015.г.. Са исплатом половине месечне зараде касни се још од 2011.г., у 2014.г. када је враћан кредит настало је закашњење од 1,5 зараде, а са исплатом једне половине зараде касни се у овој години.

У 2015.г. исплаћено је укупно 12 месечних зарада запосленима.

2. Укупна потраживања од купаца износе 28.590.699 динара, од чега потраживање за послове које смо крајем децембра 2015.г. завршили и фактурисали за потребе Оснивача износи 22.947.814 динара, и исто доспева за плаћање у року од 60 дана од дана фактурисања, дакле, у другој половини фебруара 2016.г.

У децембру смо за потребе оснивача завршили послове у износу од 36.803.789 динара, а Оснивач нам је у валути исплатио 15.592.047 динара (30.12.15. =6.087.401, у јануару 6.509.646 и у фебруару 2016.г. 2.995.000). Из ових средстава исплатили смо једну целу зараду 30.12.15.г. (за септембар 2015.г.), ПДВ у јануару (7.479.362 дин) и 9.2.16.г. први део зараде за октобар 2015.г.

3. Главни проблем у пословању Завода, више година уназад, представља обезбеђивање текуће ликвидности, чији је узрок изражена квартална диспропорција прихода и расхода, на коју пресудно утичу објективни спољни фактори, а пре свих, законом прописана процедура која уређује динамику израде планске документације, где поред Завода у изради исте директно учествују и други субјекти (јавна предузећа и установе које издају услове за израду планске документације, носиоци израде који воде процедуру израде, комисије за планове и скупштине јединица локалних самоуправа које доносе одлуке о изради и усвајају планове) од чијега ангажовања је директно условљена и динамика извршења посла у Заводу, те Завод не може самостално да утиче на динамику остварења прихода, а тиме и на динамику наплате средстава и исплате обавеза.

Обезбеђивање текуће ликвидности за исплату зарада и других обавеза раније руководство вршило је путем краткорочних кредита и примљених аванса. У моменту преузимања дужности Директора затекао сам дуг по кредиту у износу од 17.773.560 динара и обавезе по основу примљених аванса (без пдв), а незавршених послова, у износу од 39.603.486 динара. Укупно је то износило око 9 месечних платних фондова исплаћених по основу задуживања и примљених аванса, а да послови нису били окончани, и још се дуговало пола зараде.

4. Руководство Завода и Надзорни одбор у протекле три године донели су низ тешких одлука, а све у циљу стабилизације пословања Завода. Одлучено је да се кредит врати и да се успоставе реални услови да се зараде и друге обавезе исплаћују из реалних извора, по основу завршених послова, јер су трошкови камата по затеченом кредиту претили да премаше главницу дуга. Укупно износ плаћене камате износи 15.497.702 динара, од чега је у мом мандату исплаћено 9.960.400 динара. Ризик обезбеђивања средстава за исплату главнице кредита у 2014. и 2015. години, и других текућих обавеза (пре свега зарада запосленима) руководство је преузело процењујући дугорочне ефекте које ће донети овакве одлуке.

5. Завод на дан 31.12.2015.г. има уговорене послове чија реализација предстоји у 2016.г. у износу од 70.530.371 динара (са пдв), од чега је у поступцима јавних набавки на тржишту уговорено 46.041.087 динара. Предстоји нам закључивање нових уговора за послове за потребе Оснивача у 2016.г. у планираном износу од 86.000.000 (очекивано око 70 000 000 динара), а већ смо у овој години, у неколико поступака јавних набавки, на

тржишту изабрани као најповољнији понуђач, те нам предстоји закључивање нових уговора са осталим наручиоцима.

Предстоји нам организација и реализација наведених послова, што ће у 2016. години коначно довести до остварења задатог циља руководства: да се зараде и остале обавезе измирују из реалних средстава, по основу завршених послова, а не као раније, из кредита и примљених аванса, а незавршених послова.

6. Због изузетног значаја који текућа ликвидности има за обезбеђивање неопходних услова за несметано обављање процеса рада, на предлог руководства Завода, Надзорни одбора је на Седници одржаној 28.11.2013.г. прихватио Иницијативу за укључивање јединица локалних самоуправа са простора југоисточне Србије као суоснивача ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Иницијатива је прихваћена од Градског већа Града Ниша, на Седници одржаној 15. 05. 2014. године, када је донет Закључак број: 620-15/2014-03 о покретању иницијативе за предузимање активности у циљу уређивања статуса Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш као регионалног центра, како би се омогућило заинтересованим јединицама локалних самоуправа са простора југоисточне Србије да постану суоснивачи Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш.

По Овлашћењу Градоначелника Града Ниша, Број: 2796/2015-01, од 21.08.2015.г., упутио сам предлоге општинама са подручја југоисточне Србије за укључивање истих као суоснивача Завода, и доставио им Писмо о намерама за закључивање Уговора о оснивању регионалног центра ЈП Завод за урбанизам Ниш и међусобним правима и обавезама оснивача. Предлог је прихватило укупно дванаест општина (Кушумлија, Прокупље, Трговиште, Сврљиг, Гацин Хан, Димитровград, Меровина, Бабушница, Житорађа, Блаце, Босилеград и Бела Паланка), са којима сам потписао билатерална писма о намерама.

Почетком фебруара 2016.г. доставио сам Стручној служби за послове Градоначелника оригинале закључених писама о намерама, Предлог Уговора о оснивању Регионалног центра ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ Ниш и међусобним правима и обавезама оснивача и Предлог Одлуке о прихватању Уговора о оснивању Регионалног центра ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ Ниш и међусобним правима и обавезама оснивача, на даљу надлежност.

Очекивања су да ће се убрзо наведени процес окончати, на задовољство свих учесника.

7. У циљу потврде изнетих чињеница обелодањујем и упоредне податке о броју запослених и битним елементима активе и пасиве у моменту када сам преуतेо дужност и на данашњи дан:

Подаци у моменту преузимања дужности в.д.
Директора 18.9.2012.г.

Број запослених (на дан 31.8.2012.)	78
-------------------------------------	-----------

Укупна потраживања од купаца	32,210,021
Стање по текућем рачуну	68,488
Укупна потраживања и средства	32,278,509

Обавезе за неисплаћене зараде	3,358,174
Остале обавезе према запосленима и лицима ангажованим по уговорима	1,612,960
Обавезе по кредитима	17,773,560
Обавезе по основу примљених аванса	39,603,486
Обавезе према добављачима	1,441,196
Укупне текуће обавезе	63,789,376

Покривеност текућих обавеза из реалних потраживања и средстава	51%
--	------------

Подаци на дан давања Саопштења 12.2.2016.г.

Број запослених (на дан 31.1.16.)	72
-----------------------------------	-----------

Укупна потраживања од купаца	28,590,699
Стање по текућем рачуну	107,125
Укупна потраживања и средства	28,697,824

Обавезе за неисплаћене зараде	13,715,231
Остале обавезе према запосленима и лицима ангажованим по уговорима	2,412,472
Обавезе по кредитима	0
Обавезе по основу примљених аванса	4,452,140
Обавезе према добављачима	3,300,328
Укупне текуће обавезе	23,880,171

Покривеност текућих обавеза из реалних потраживања и средстава	120%
--	-------------

Закључак:

ЈП Завод за урбанизам Ниш већ више од пола века је једна од неколико еминентних и уважених институција у Србији у области израде планске документације.

Завод послује по тржишним принципима, што по природи ствари доводи до повремених потешкоћа у пословању, како по питању обезбеђивања послова, тако и по питању обезбеђивања текуће ликвидности и исплате обавеза.

Завод је и у 2015.г. пословао позитивно, а у последњих 15 година губитак је исказан само 2005. године.

У процесу рационализације руководство Завода ће у складу са законом учинити напоре да затечену неадекватну структура запослених уподоби са потребама које намећу пословне активности, а до одређеног броја запослених на неодређено време, укупно 67 по Одлуци Скупштине Града Ниша. Донео сам Решење о формирању радне групе за израду нове систематизације, и тај посао је у току.

Послове Директора обављам по уговору о раду на одређено време, у складу са Законом о јавним предузећима, и не прима дневнице за службена путовања.

Завод је на добром путу опоравка у свим сегментима пословања.

Поред напред изнетих реалних основа до којих смо дошли не само залагањем руководства и Надзорног одбора, већ и пожртвованим односом већине запослених при обављању послова и радних задатака, овом приликом истичем и значај изузетно доброг односа, посебно од половине 2014.г., са свим релевантним представницима Оснивача, почев од Градоначелника и Председника Скупштине Града Ниша, Заменика Градоначелника, Градског урбанисте, ресорног већника, Управом за финансије, Управе за планирање и изградњу, Управом за комуналну делатност, енергетику и саобраћај, и на крају, а ипак ништа мање битном, изузетно добром односу са руководством и запосленима у ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, која је наш најзначајнији наручилац послова, у име и за рачун Града Ниша.

Тренутне потешкоће савладаћемо искључиво из реалних средстава, без икаквих авансних средстава и без кредитног задужења, и то из следећих извора:

- наплатом потражавања од купаца у износу од 28.590.699 динара,
- реализацијом и наплатом већ уговорених послова чија је израда планирана за 2016.г. 70.530.371 динара
- реализацијом и наплатом нових послова за потребе Оснивача, чија израда је одобреном усвојеном Одлуком о буџету Града Ниша за 2016.г. и Програмом уређивања и изградње са финансијским планом за 2016.г., у износу од 86.000.000 динара

Додајем да је тек почетак године и да предстоје бројни тендери у министарствима и општинама на којима ће Завод учествовати, уз репутацију и референце које поседује, добар део и добити. У јануару смо већ изабрани као најповољнији понуђач у неколико поступака јавних набавки, те очекујемо брзо закључивање уговора оквирне вредности око 5.000.000 динара

Завод је и у 2015.г. пословао позитивно, остваривши укупан приход у износу од 89.950.785 динара

Програмом пословања за 2016.г. планиран је укупан приход од 99.000.000 динара.

Уз добру организацију и мобилизацију свих запослених на реализацији послова очекујем већи износ прихода и финансијских средстава у 2016.г., и из ових реалних извора ће се извршити исплата свих заосталих зарада и других обавеза, а потом и набавка нове рачунарске и геодетске опреме ради замене застареле, набавка свих недостајућих софтвера и опремање пословних просторија у циљу побољшања услова за рад запослених.

Саопштење истаћи на порталу Завода и огласној табли, и обавестити заинтересоване медије.

С поштовањем,



Директор
Љубица Митић. Дипл. инж. грађ.