

**41.**

На основу члана 35. став 3. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 19.тачка 1. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 14/2000 и 39/2000),

Скупштина града Ниша, на седници од 10. марта 2003. године, донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА  
"РАТКО ЈОВИЋ" У НИШУ**

Доносе се Измене и допуне Регулационог плана насеља "Ратко Јовић" у Нишу ("Службени лист града Ниша" бр 14/98) (у даљем тексту: Измене и допуне Регулационог плана за простор Бомбашке улице).

Елаборат Измена и допуна Регулационог плана се састоји од три свеске:

- I Текст Измена и допуна Регулационог плана;**
- II Графички приказ Измена и допуна Регулационог плана**
- III Документација Измена и допуна Регулационог плана.**

Текст Измена и допуна Регулационог плана (свеска I) садржи:

- 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ, КОНЦЕПЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖА У ПЛАНУ
- 2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- 3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
- 4. ПОПИС ГРАФИЧКИХ ПРИКАЗА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
- 5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

# **1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ, КОНЦЕПЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА У ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**

## **1.1. Опште одредбе плана**

### **1.1.1. Идентификација подручја обухваћеног планом**

#### **1.1.1.1. Положај у ширем окружењу**

Подручје обухваћено Изменама и допунама Регулационог плана је неизграђено земљиште које је неопходно за изградњу улице Бомбашке . Ова улица је од битног значаја за везу постојећих и планираних функција у насељу "Ратко Јовић", са ближим и ширим окружењем.

#### **1.1.1.2. Опис границе Измена и допуна Регулационог плана**

Граница плана ,са западне стране ка источној, пролази преко катастарских парцела К.О.Ниш-Црвени Крст: 5816/7, 5816/6, 5817/29, 5817/4, 5817/5, 5817/1, 5817/8, 5820/31, 5820/27, 5820/26, 5820/32, 5820/2, 5821/30, 5821/29, 5821/49, 5821/50, 5821/41, 5821/28, и сече парцеле: 5820/25, 5820/24, 5821/43.

#### **1.1.1.3. Површина обухваћена Изменама и допунама Регулационог плана**

Површина обухваћена Изменама и допунама Регулационог плана износи око 1,3 ха. Дужина улице је око 146 м.

### **1.1.2. Статус земљишта и делова земљишта у границама плана**

Земљиште у захвату Измена и допуна Регулационог плана је градско грађевинско земљиште. Град Ниш је власник и корисник земљишта.

## **1.2. Основна концепција организације и уређење простора**

### **1.2.1. Постојеће стање просторних целина, врсте физичке структуре и активности**

У захвату предметног комплекса присутне су две просторне целине. Један део је постојећа улица а други део катастарске парцеле дворишта са објектима приватних лица.

### **1.2.2. Основна концепција организације и регулације за Измене и допуне Регулационог плана**

Основна концепција плана заснована је на захтеву да планирана саобраћајница пружи могућност за несметано саобраћање возила и да се испоштује спроведена парцелација урбанистичких парцела.

## **1.3. Регулација мрежа у Изменама и допунама Регулационог плана**

### **1.3.1. Регулациона мрежа саобраћајних површина**

#### **1.3.1.1. Елементи саобраћајног решења из генералног плана и актуелни и очекивани саобраћајни токови**

Изменама и допунама Регулационог плана предметна саобраћајница је планирана као приступна саобраћајница у оквиру градске саобраћајне мреже.

#### **1.3.1.2. Функционални ранг саобраћајнице, њени елементи регулације и техничке карактеристике**

Дужина саобраћајнице је 146 м. Попречни профил чине коловоз и тротоари. Коловоз чине две саобраћајне траке ширине 3,0 м. Тротоари су променљиве ширине распона од 1,0 до 1,6м.

Укрштај са новопланираним саобраћајницама је преко површинских раскрсница.

Од истока према западу примењени су радијуси кружних кривина овим редоследом: **P=160 м, P=150 м и P=28 м.**

Нивелету саобраћајнице условиле су нивелете поперчних улица.

Примењени хоризонтални и вертикални елементи обезбеђују нормално функционисање свих моторних возила.

Попречне везе са планираном улицом су дефинисане координатама **X, Y и Z** или регулационим котама у односу на дефинисане тачке на одговарајућем графичком прилогу плана саобраћајница, регулације и нивелације.

#### **1.3.1.3. Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази**

Непосредни приступ урбанистичким парцелама и објектима индивидуалног значаја је непосредно са саобраћајнице због обавезе на основу фактичког стања.

#### **1.3.1.4. Посебне обавезе улице при јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају и кретању пешака**

Функционисање бициклистичког и јавног градског саобраћаја се планира на коловозу заједно са осталим учесницима у саобраћају.

Кретање пешака се планира на тротоарима.

#### **1.3.1.5. Посебне обавезе према кретању хендикепираних**

При изради главног пројекта а нарочито код детаља на раскрсницама применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97).

#### **1.3.1.6. Регулација мирујућег саобраћаја у простору саобраћајнице и ободних блокова и парцелама**

У коридору регулационе ширине саобраћајнице не планира се паркирање моторних и других возила.

### **1.3.2. Регулација мреже комуналних система и инсталација**

#### **1.3.2.1. Водоводна мрежа**

У северно - западном делу коловозне траке изградити водоводну мрежу, која ће затворити водоводни прстен са водоводном мрежом у улицама Бјелашничка и Хумска - прилаз.

#### **1.3.2.2. Канализациона мрежа**

У саобраћајници ће се извести сепаратни систем тј. фекална и атмосферска канализациона мрежа. Цевовод ових канализација ће се прикључити на канализациону мрежу у ул. Хумска - прилаз.

#### **1.3.2.3. Електроенергетска мрежа**

У југоисточном тротоару је изведена ваздушна 0,4 kV мрежа за прикључивање објеката, и она се задржава.

У простору северозападног тротоара планирана је траса за полагање електроенергетских каблова 10 kV, и иста се укида на делу између ул. Бјелашничке и Вукадина Јоцића.

#### **1.3.2.4. Телефонска мрежа**

У простору југоисточног простора планиран је простор за полагање телефонских каблова.

## **2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Будућа катастарска парцела улице формира се од делова катастарских парцела.

Граница катастарске парцеле улице дефинисана је координатама Y и X тачака пресека регулационе линије и међних линија катастарских парцела.

## **3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**

Изградња саобраћајнице се реализује фазно.

## **4. ПОПИС ГРАФИЧКИХ ПРИКАЗА ИЗМЕНА И ДОПУНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**

Графички прикази Измена и допуна Регулационог плана налазе се у II свесци елабората Измена и допуна Регулационог плана и садрже:

4.0. Извод из Генералног урбанистичког плана Града Ниша

4.1. Геодетска подлога са границом регулационог плана

4.2. План саобраћајница, регулације и нивелације

4.2. План водовода и канализације

4.2. План инфраструктурних мреже

## **5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Елаборат Измена и допуна Регулационог плана, оверен је потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два налазе у Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности градске управе, ЈП Дирекција за изградњу града, ЈП Завод за урбанизам Ниш и један у Министарству урбанизма и грађевина Републике Србије.

О спровођењу Измена и допуна Регулационог плана стараће се Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности градске управе.

Измене и допуне Регулационог плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-39/2003-17/2

У Нишу, 10. марта 2003. године

## **СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник,  
Горан Ћирић, с.р.